

DELÅRSRAPPORT

1 JANUARI - 30 SEPTEMBER 2024



TREDJE KVARTALET – 1 JULI - 30 SEPTEMBER 2024

- ▶ Omsättningen uppgick till 11 778 TSEK (7 327).
- ▶ Rörelseresultatet var -24 221 TSEK (-26 769).
- ▶ Finansnettot uppgick till 20 194 TSEK (13 972).
- ▶ Orealiserade värdeförändringar på fastigheter uppgick till 2 417 TSEK (-6 785).
- ▶ Resultatet före skatt var -1 610 (-19 582) TSEK, och resultatet efter skatt uppgick till -2 275 (-9 118) TSEK.
- ▶ Resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 1 457 TSEK (-6 272) motsvarande 0,00 SEK (-0,01) per aktie.

PERIODEN – 1 JANUARI - 30 SEPTEMBER 2024

- ▶ Omsättningen uppgick till 29 194 TSEK (28 192).
- ▶ Rörelseresultatet var -68 346 TSEK (-78 263).
- ▶ Finansnettot uppgick till -4 194 TSEK (142 359).
- ▶ Orealiserade värdeförändringar på fastigheter uppgick till 19 261 TSEK (-33 753).
- ▶ Resultatet före skatt var -53 279 TSEK (30 343) och resultatet efter skatt uppgick till -45 808 TSEK (31 921).
- ▶ Resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till -39 106 TSEK (39 243), motsvarande -0,08 SEK (0,08) per aktie.

VIKTIGA HÄNDELSE UNDER RAPPORTERINGSPERIODEN 1 JANUARI - 30 SEPTEMBER 2024

- ▶ Crown Energy mottog 8 miljoner USD enligt avtalet från oktober 2021 om avyttringen av bolagets olje- och gastillgångar, vilket innebär att det totala mottagna beloppet nu uppgår till 115 miljoner USD.
- ▶ Den 30 april 2024 meddelades ett strategiskt avtal mellan Proger och AccYouRates grundare, men vissa delar av avtalet var villkorade av godkännande vid Crown Energys bolagsstämma. Förslaget avslogs både vid årsstämman i juni och den extra bolagsstämman i augusti. Crown Energy upprätthåller en aktiv dialog med de inblandade parterna och utforskar alternativa lösningar.
- ▶ Den 10 juni 2024 höll Crown Energy sin årsstämma. Under mötet valdes en ny styrelseledamot, Patrik Fagerholm, in, och Jean Benaim lämnade styrelsen. Den 5 augusti höll Crown Energy en fortsatt årsstämma samt en extra bolagsstämma. Under dessa möten valdes ytterligare en ny styrelseledamot, Fanny Wallér, in. Med Patrik och Fanny som nya styrelseledamöter har Crown Energy nu förstärkt styrelsen med två oberoende svenska ledamöter.
- ▶ Under det tredje kvartalet 2024 tilldelades AccYouRate tre EU-baserade PNRR*-projekt inom försvar, sjukvård och arbetsmiljö, i samarbete med Rebel Alliance, InfoSat och Linea Aperta.

VIKTIGA HÄNDELSE EFTER RAPPORTERINGSPERIODEN

- ▶ Under rapporteringsperioden har Crown Energy i sin helhet överfört lånet om 400 000 EUR till KAYA Climate Solutions, som kommunicerades i februari 2024. Detta ger Crown Energy en möjlighet att konvertera skulden till ett 10-procentigt ägande i KAYA. Efter rapporteringsperioden har Crown Energy ingått ytterligare ett konvertibelt låneavtal om 500 000 EUR, vilket, om det utnyttjas fullt ut, möjliggör för Crown Energy att konvertera lånet till ytterligare 10 % ägande i KAYA. Detta är i linje med det kommunicerade målet att bli en större aktieägare i bolaget.
- ▶ I november 2024 informerades Crown Energy om att Bolagsverket hade utsett en särskild granskare. Tillsättandet gjordes efter den extra bolagsstämman den 9 september, där minoritetsaktieägare röstade för att en särskild granskare skulle utses i Crown, och deras efterföljande ansökan till Bolagsverket. Tidsramen och varaktigheten för granskningen är ännu inte fastställda, och Crown Energy kommer att samarbeta fullt ut med granskningspersonen.
- ▶ Efter rapporteringsperioden har Crown Energy mottagit ytterligare 8 miljoner USD enligt avtalet från oktober 2021 om avyttringen av bolagets olje- och gastillgångar och det totalt mottagna beloppet uppgår nu till 123 miljoner USD.

*PNRR står för *Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (National Recovery and Resilience Plan)* Italiens program som finansieras av Europeiska unionen för att stödja ekonomisk återhämtning, resiliens och hållbar utveckling genom riktade investeringar och reformer.

VD har ordet

BÄSTA AKTIEÄGARE OCH INVESTERARE

Tredje kvartalet 2024 har varit en period av fortsatt framsteg och utveckling för Crown Energy. Vi ser framgångar inom våra affärsområden, vilket stärker vårt engagemang för hållbar tillväxt och skapar en stabil grund för långsiktigt positiv påverkan i de regioner där vi verkar.

ACCYOURATE GROUP:

Vår investering i AccYouRate fortsätter att visa sitt värde och sin potential. Under tredje kvartalet har vi gjort framsteg i viktiga initiativ. Med utgångspunkt i det intresse som visades tidigare i år har AccYouRate avancerat de inledande faserna av sina fem pilotprojekt, med positiv återkoppling som bekräftar efterfrågan på våra sensoriserade kläder och övervakningstjänster.

AccYouRate fortsätter sin globala tillväxt genom aktiva diskussioner med strategiska partners och potentiella distributörer samt vidareutveckling av sina produkter. Nyligen har våra enheter testats i specialiserade höghöjdsförsök för att utvärdera deras effektivitet under krävande förhållanden. Vi förbättrar också vår nuvarande lösning för att möta föränderliga vårdbehov och säkerställa en konkurrensfördel inom kontinuerlig övervakning.

Dessutom tilldelades AccYouRate tre PNRR-projekt under tredje kvartalet 2024, inriktade på högteknologisk utveckling inom försvar, regional hälso- och sjukvård samt arbetsmiljö. Dessa projekt, som genomförs i samarbete med Rebel Alliance, InfoSat och Linea Aperta, gör det möjligt att vidareutveckla YouCare-enheten för användning inom försvar, vård och företag.

FÖRVALTNING OCH TJÄNSTER I ANGOLA:

Vår verksamhet inom fastighetsförvaltning och tjänster i Angola fortsätter att prestera starkt, med beläggningsgrader konsekvent över 90 %, tack vare hög efterfrågan på bostäder och kontor, särskilt från företag inom energisektorn. Efterfrågan på nya fastigheter är stabil, och flera kunder utökar sina verksamheter med långsiktiga hyresavtal på upp till fem år. För att möta detta behov undersöker vi möjligheter som renovering och vidareuthyrning av fler fastigheter i Luanda.

Denna tillväxt speglar Angolas positiva ekonomiska utsikter, och vi är optimistiska inför att fördjupa vårt engagemang, både inom fastighetsförvaltning och andra affärsområden. I vår rapportering har dock resultatet påverkats av valutaomräkningseffekter som uppstår när lokala intäkter och tillgångar omräknas till rapporteringsvalutan SEK.

KAYA CLIMATE SOLUTIONS:

Vår strategiska partner, KAYA Climate Solutions, driver sina miljöprojekt i Angola framåt och har säkrat en projektplats i Malanje-provinsen. De samarbetar med lokala myndigheter och partners för att etablera en ram för kvalificering av koldioxidkrediter. Efter vårt avtal från februari 2024 har Crown Energy nu fullt ut betalat ut lånet om 400 miljoner Kwanza (cirka 400 000 EUR) till KAYAs angolanska dotterbolag. Detta lån, som betalats ut på den lokala dotterbolagsnivån, ger oss möjlighet att omvandla lånet till en ägarandel på 10 % i det tyska moderbolaget KAYA. För att ytterligare stödja initiativet har vi dessutom tillhandahållit ytterligare ett konvertibelt lån om 500 000 EUR, vilket möjliggör för oss att öka vår potentiella andel med ytterligare 10 %. Dessa kombinerade investeringar positionerar Crown Energy att öka sin andel i KAYA, i linje med den kommunicerade möjligheten att bli en större aktieägare. Mer information om vårt partnerskap finns i våra tidigare meddelanden och rapporter.

INITIATIV FÖR REN ENERGI:

I linje med vår strategi för hållbar tillväxt utvärderar vi förnybara energimöjligheter i Angola, med särskilt fokus på grön vätgas baserad på vattenkraft och solenergi. Vi arbetar för närvarande med partners för att kartlägga pågående och kommande möjligheter, viktiga aktörer och projekt inom sektorn i Angola.

Syftet är att lägga grunden för utveckling av en grön vätgasstrategi i Angola, med fokus på nyckelfaktorer och möjligheter. Detta inkluderar en omfattande översikt av den nuvarande marknaden, viktiga intressenter och framväxande initiativ, med beaktande av att planen befinner sig i ett tidigt utvecklingsstadium. Slutligen kommer strategin att inkludera hur olje- och gassektorn kan bidra till Angolas energiomställning, i linje med bredare mål för hållbar utveckling.

Yoav Ben-Eli

VD, Crown Energy

FINANSIELL INFORMATION I SAMMANDRAG

KONCERNEN	Q3		JAN-SEP		HELÅR
	2024	2023	2024	2023	2023
Belopp i TSEK					
Totala rörelseintäkter	13 924	13 119	34 007	34 108	42 473
Rörelsekostnader	-38 146	-39 888	-102 352	-112 371	-152 699
Rörelseresultat	-24 221	-26 769	-68 346	-78 263	-110 226
Finansnetto	20 194	13 972	-4 194	142 359	157 162
Periodens resultat efter skatt	-2 275	-9 118	-45 808	31 921	1 180
Resultat per aktie	0,00	-0,01	-0,08	0,08	0,02
Eget kapital per aktie, SEK	0,84	1,19	0,84	1,19	0,96
Förändring i likvida medel	-27 013	-10 932	59 397	-743 365	-794 140

Affärsområdet Asset Development and Management

13

Antal fastigheter

19 917

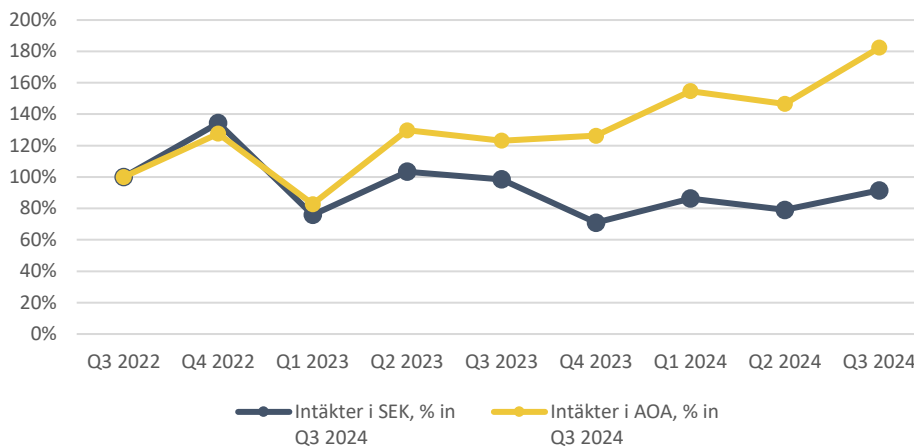
Uthyrningsbar yta, kvm

FASTIGHETSMARKNADEN OCH VALUTA I ANGOLA

Angolas fastighetsmarknad är fortsatt starkt kopplad till olje- och gassektorn med ökad efterfrågan för boende och kontorslösningar. Beläggingsgraden överstiger nu 90 %. Vi erbjuder klienter längre eller kortare hyreskontrakt och med mer anpassningsbara lösningar för att tillgodose deras behov avseende boenden och kontor.

Snittkursen för den angolanska valutan Kwanza har under andra kvartalet 2024 minskat med 8,0% mot den svenska kronan. Valutakursförändringar under de senare kvartalen har haft konsekvenser på Bolagets redovisade intäkter i svenska kronor. Diagrammet åskådliggör intäkternas utveckling sedan det tredje kvartalet 2022.

För rapporteringsperioden har intäkter i lokal valuta ökat med 44 % jämfört med samma period föregående år. Dock på grund av deprecieringen av Kwanza har intäkterna i SEK minskat t med -7,5% för motsvarande period.



SAMMANFATTNING FASTIGHETSRELATERADE NYCKELTAL

För definitioner av nyckeltal se sidan 34-35

BELOPP I TSEK	2024-09-30	2024-06-30
Revenue backlog	23 999	21 331
Rent backlog	19 738	17 889
Kontrakterade hyres- och serviceintäkter på årsbasis, TSEK	29 667	33 940
Kontrakterade hyresintäkter på årsbasis, TSEK	24 513	27 436
Ytmässig uthyrningsgrad (exkl. C-View), %	91%	90%
Ekonomisk uthyrningsgrad (exkl. C-view), %	83%	80%
WAULT hyra och service, månader	9,7	7,8
Marknadsvärde portfölj (exkl. C-View), TSEK	219 945	227 388
Marknadsvärde C-View, TSEK	213 142	246 777

24.0 MSEK

Revenue backlog

9.7 mån

WAULT

91%

Genomsnittlig ytmässig uthyrningsgrad

KOMMENTARER TILL FASTIGHETSRELATERADE NYCKELTAL**Förändringar under tredje kvartalet 2024**

Nedan finns en uppställning över förändringar i intäkts- och hyresbacklog under tredje kvartalet 2024.

BELOPP I TSEK	REVENUE BACKLOG	RENT BACKLOG
Backlog per 30 jun 2024	21 331	17 889
Förändringar under kvartalet 2024		
Kontrakterade intäkter	-6 458	-5 187
Nya/förlängda kontrakt	9 402	8 794
Kontrakt avslutade i förtid	-112	-71
Valutakursdifferenser	-164	-1 687
Backlog per 30 sep 2024	23 999	19 738

Kontrakterat hyres- och servicevärde på förlängda och nya kontrakt uppgår till 8 794 TSEK respektive 608 TSEK, och totalt 9 402 TSEK. Kontrakt som avslutades i förtid bidrog till minskning av backlog på -112 TSEK. Totalt kvarstår 113 hyreskontrakt. Till följd av valutakurseffekter har intäktsbacklog och hyresbacklog ökat med -164 TSEK respektive -1 687 TSEK.

Fördelningen mellan USD- och AOA-kontrakt uppgår till 31 respektive 69 procent.

Bolagets WAULT har förändrats från 7,8 månader till 9,7 månader från andra kvartalet 2024. Den ytmässiga uthyrningsgraden har ökat sedan årsskiftet från 84 procent till 91 procent. Kontorslokaler i Soho används nu framförallt av YBE Immobiliaria. Den ekonomiska uthyrningsgraden ökade något sedan början av 2024 till 83 procent (82).

Crown Energys uppfattning är att det råder förbättrad efterfrågan på fastighetsmarknaden i Luanda och att marknaden generellt är mer stabil än tidigare, dock kan fluktuationer avseende värdet på kwanzan påverka hyresintäkter och priser.

Affärsområdet Energy

Som tidigare nämnts genomför Crown nu en transformation bort från energisektorn mot grönare och mer socialt hållbara investeringar.

Under andra kvartalet 2024 mottog Crown Energy 8 miljoner USD i enlighet med avtalet avseende avyttringen av bolagets olje- och gastillgångar, som undertecknades i oktober 2021. Efter rapporteringsperioden har Crown Energy mottagit ytterligare 8 miljoner USD. Crown Energy har nu mottagit totalt 123 miljoner USD.

Hållbara investeringar

ACCYOURATE - DEN FÖRSTA INVESTERINGEN

Affärsområdet Sustainable Investments skapades under 2022 som en del av den pågående transformationen av Crown Energys verksamhetsinriktning. Crown Energy är dedikerade till denna förändring till en ny och mer socialt och miljömässigt hållbar inriktning och att bidra till en positiv förändring av våra samhällen. Vårt fokus riktas mot medicinteknikindustrin och förbättring av det gröna fotavtrycket då dessa områden har stor marknadspotential och både förbättrar livskvalitet och räddar liv. Jämte att utvärdera nya hållbara investeringsmöjligheter arbetar Crown Energy med fullt fokus i linje med det långsiktiga målet att genomföra ett ansvarsfullt, och för våra aktieägare, finansiellt förmånligt, utträde ur olje- och gasindustrin.

Tidigt i februari 2023 ingick Crown Energy ett aktieöverlåtelseavtal avseende förvärv av 85% procent ägandeskap i SmarTee Sarl, ett bolag med säte i Luxemburg och moderbolag till det Italienregistrerade AccYouRate Group.

TRANSAKTIONEN

Den totala köpeskillingen om 163 miljoner euro ska betalas av Crown Energy till säljaren i totalt nio delbetalningar. Den första betalningen om 75 miljoner euro gjordes i samband med undertecknandet av aktieöverlåtelseavtalet (SPA), vilket även var då ägandet av 85 % i SmarTee överfördes till Crown Energy. Resterande betalningar om 9 miljoner euro vardera ska göras i sexmånadersintervaller, med en slutbetalning om 25 miljoner euro.

Crown Energy meddelade i Q4-rapporten 2023 att den totala köpeskillingen om 163 miljoner euro i samband med förvärvet av SmarTee (100 % ägare av AccYouRate-koncernen) skulle betalas i nio delbetalningar. Den första betalningen på 75 miljoner euro gjordes vid förvärvet, varigenom Crown Energy blev 85 % ägare av SmarTee. De återstående betalningarna om 9 miljoner euro vardera ska göras med sex månaders mellanrum, med en slutbetalning på 25 miljoner euro. De två senaste betalningarna, vilka skulle betalats under februari samt augusti 2024 har skjutits upp. Den 22 november 2024 nådde Crown Energy en överenskommelse med säljaren av SmarTee om att justera betalningsplanen. Justeringen gjordes i linje med Crown Energys nuvarande finansiella position, pågående kommersiella diskussioner och strategiska ambitioner för att främja den fortsatta verksamheten och framtida utveckling.

Crown Energy meddelade också att SmarTee har en villkorad skuld på 10 miljoner euro, säkrad över aktierna i AccYouRate SPA, till de tidigare aktieägarna i AccYouRate Italy. Denna skuld förföll i slutet av 2023, men parterna kom överens om att skulden istället skulle regleras i slutet av september 2024 och upprätthåller nu en aktiv dialog i relation till det utestående beloppet.

Den 30 april 2024 ingick Crown Energy ett strategiskt avtal med Proger och grundarna av AccYouRate. Enligt avtalet skulle Proger och grundarna förvärva 0,65 % av aktierna i SmarTee för 1 250 000 euro, medan Crown Energy åtog sig att tillhandahålla upp till 1 750 000 euro i lånefinansiering till AccYouRate. Detta ökade Crown Energys totala lån till AccYouRate till 8 470 000 euro. Dessa lån, tillsammans med SmarTee-skulden om 10 miljoner euro, skulle konverteras till aktier i SmarTee. Efter transaktionernas slutförande, under förutsättning att årsstämman godkände detta, skulle Crown Energy inneha 81 % av SmarTee, medan Proger och grundarna skulle äga 5,5 % och säljaren 13,5 %.

Vid årsstämman den 10 juni 2024 motsatte sig en aktieägare, som äger mer än 10 % av Crown Energys aktier, avtalet. Detta ledde till att förslaget avslogs eftersom det inte nådde det nödvändiga godkännandekravet. Förslaget presenterades igen vid en extra bolagsstämma den 5 augusti 2024, men samma aktieägare motsatte sig även då.

Crown Energy undersöker aktivt alternativa strategier och för en fortsatt dialog med samtliga intressenter för att hantera SmarTees utestående skuld om 10 miljoner euro. Även om parterna tidigare hade avtalat om att omvandla denna skuld till aktier inom ramen för det föreslagna strategiska avtalet, innebär icke godkännandet från minoritetsägarna under bolagsstämmorna att transaktionen inte kunde genomföras. Skulden är därför föremål för pågående kommersiella diskussioner.

Den 9 september 2024 hölls ytterligare en extra bolagsstämma på begäran av en aktieägare som äger mer än en tiondel av bolagets aktier. Aktieägaren föreslog en särskild granskning av vissa delar av bolagets verksamhet. Förslaget stöddes av samma aktieägare, vilket innebär att villkoren för att ansöka om särskild granskning hos Bolagsverket var uppfyllda. I november 2024 fick Crown Energy meddelande om att bolagsverket hade utsett en särskild granskningsman, efter ansökan av minoritetsaktieägaren. Tidslinjen för granskningen är ännu inte fastställd, Crown Energy kommer samarbeta fullt ut med den särskilda granskaren.

Samtidigt har AccYouRate gjort framsteg, bland annat genom att bygga vidare på sina fem pilotavtal med framstående italienska företag som Acea Group och Eteria Consortium. Pilotprojekten fortskrider med positiva resultat.

AccYouRate nådde också en milstolpe i en studie i samarbete med Johns Hopkins University och Universitetet i Bologna, som validerade noggrannheten och bekvämligheten hos den bärbara enheten YouCare. Studien visade en EKG-noggrannhet jämförbar med Holter-monitorer, med 82 % signaler av god eller acceptabel kvalitet och 99 % synkronisering med traditionella Holter-enheter. Detta understryker enhetens praktiska fördelar för långvarig användning inom hälso- och sjukvård.

Dessutom tilldelades AccYouRate tre EU-baserade PNRR-projekt under tredje kvartalet 2024. Dessa projekt stödjer högteknologisk utveckling inom olika områden: den försvar, regional sjukvård och arbetsmiljörelaterade projekt. Projekten genomförs i samarbete med nyckelpartners som Rebel Alliance, InfoSat och Linea Aperta och ger möjlighet att ytterligare utveckla och anpassa YouCare-enheten för försvars-, vård- och företagssektorn.

OM ACCYOURATE

Crown Energy har förvärvat 85 % av Smart Tee SARL i Luxembourg som i sin tur till 100 % äger AccYouRate-gruppen, en italiensk koncern med verksamheter i L'Aquila, Bologna, Israel samt nya expensionskontor i Schweiz och Albanien. Verksamheten har idag cirka 12 anställda och omfattar forskning och utveckling, småskalig produktion av smarta bärbara textilier samt mjukvaruutveckling.

AccYouRate har patenterat möjligheten att trycka tunn ledande polymer på tyger i kombination med en liten centralenhet. Den första produkten är en t-shirt som mäter 7 hälsoindikatorer - EKG, puls, temperatur, andning samt andningsdjup. Den har också en inbyggd GPS samt en accelerometer. Produkten i kombination med en storskalig medicinsk databas och ett "decision-making layer"(algoritmer) utgör grund för ekosystemet. AccYouRates unika ekosystem möjliggör att mätning av hållning, läge och biovitala signaler kan göras kontinuerligt, precist och under längre tid. Anonymiserade data laddas i sin tur upp online till en omfattande medicinsk databas.

Dessa storskaliga mätningar gör det också möjligt att utveckla sofistikerade mjukvarualgoritmer för olika marknadsspecifika användningsområden, och framför allt, möjliggör tidig upptäckt av akuta förändringar i allmäntillstånd vilket proaktivt begränsar potentiellt negativa utfall.

Den växande databasen kommer förvaltas via Crown Energys tech hub AccYouRate AI där dessa medicinska data i anonymiserad form kommer analyseras och bearbetas med syfte att generera ytterligare värden.

Finansiell översikt

VIKTIGA HÄNDELSE UNDER RAPPORTERINGSPERIODEN 1 JANUARI - 30 SEPTEMBER 2024

KAYA CLIMATE SOLUTIONS – ETT STRATEGISKT PARTNERSKAP

Den 6 februari 2024 meddelade Crown Energy AB ett strategiskt partnerskap med KAYA Climate Solutions GmbH ("KAYA"), en projektutvecklare specialiserad på naturbaserade lösningar för att motverka klimatförändringar i Subsahariska Afrika. Genom detta samarbete får Crown Energy tillgång till KAYAs avancerade expertis och erfarenhet av att utveckla och hantera projekt med fokus på koldioxidkrediter.

Visionen för detta långsiktiga partnerskap är att bidra till att bekämpa klimatförändringar och främja hållbar utveckling i Subsahariska Afrika, samtidigt som regionens betydande ekonomiska möjligheter nyttjas. Fokus ligger för närvarande på Angola, där projektet kan dra nytta av Crown Energys etablerade plattform och nätverk, med nästan trettio års verksamhet i landet. Målet är att stärka lokalsamhällen genom initiativ som främjar hållbar ekonomisk tillväxt och skapar mervärden, inklusive arbetstillfällen, förbättrad försörjning av livsmedel, stöd för hållbara jordbruksmetoder, ökad långsiktig livsmedelsproduktion och bättre hälsovård.

Under rapporteringsperioden har Crown Energy fullt tillhandahållit finansieringen om 400 miljoner angolanska kwanza (cirka 400 000 euro) till KAYAs angolanska dotterbolag. Denna finansiering, som har utförts på lokal dotterbolagsnivå, säkerställer Crown Energy möjligheten att omvandla skulden till en 10-procentig ägarandel i KAYA, det Tyskland-baserade moderbolaget i KAYA-gruppen.

KAYA har gjort lovande framsteg under perioden. En plats för pilotprojekt har säkrats i Malanje-provinsen genom samarbete med provinsen. KAYA fortsätter sin verksamhet från det kontorsutrymme som Crown Energy tillhandahåller i Luanda och genomför regelbundna platsbesök i Malanje för att driva projektets implementering framåt. Arbetet pågår för att slutföra det nödvändiga legala ramverket som möjliggör att verksamheten kan kvalificera sig för koldioxidkrediter.

I takt med att projektet utvecklas, och med förbehåll för ömsesidig due diligence, har Crown Energy exklusivitet på möjligheten att öka sin ägarandel i KAYA genom ett ytterligare optionsavtal. I enlighet med denna exklusivitet har Crown Energy även en rätt till första erbjudande vid framtida investeringsbehov från KAYA.

OM KAYA

KAYA Climate Solutions GmbH grundades i januari 2023 av Chaitanya Sure, utbildad ingenjör naturvetare och en välkänd miljöaktivist med framgångsrika insatser inom privat- och utvecklingssektorn som sträcker sig över tretton år. KAYA har idag 6 anställda och 6 konsulter, alla experter inom skogsbruk, naturvård och projektledning, varav 8 i Tyskland och 4 i Angola.

KAYA specialiserar sig på att genomföra effektiva skogs- och gräsmarksprojekt i Afrika söder om Sahara. Dessa projekt genererar inte bara värdefulla koldioxidkrediter för den frivilliga marknaden utan ger också ett brett spektrum av fördelar för lokalsamhällena.

KOMMENTARER KRING RESULTATUTVECKLING

Rörelseresultat

Under rapportperioden har nettoomsättningen ökat med 4% jämfört med samma period föregående år. Se mer information om detta i avsnittet Asset Development and Management.

Fastighetskostnaderna för rapportperioden uppgick till -12 584 TSEK (-12 490).

Övriga externa kostnader uppgick till -30 083 TSEK (-45 510), främst relaterat till ökning av interna och externa konsultkostnader i Angola, förvärvet av AccYouRate Group samt nedskrivning av aktiverade utgifter.

Avskrivningarna under perioden uppgick till -39 779 TSEK (-35 597), som beror på nedskrivningar av immateriella tillgångar.

Personalkostnader har ökat till -16 174 TSEK (-14 438).

Finansnetto

Finansnettot under rapporteringsperioden uppgick till -4 194 TSEK (142 359). Nettot av positiva och negativa valutakurseffekter uppgår till 23 262 TSEK (37 285). Valutakurseffekterna uppstår främst till följd av omräkningar av såväl interna som externa mellanhavanden i utländsk valuta.

Värdeförändringar

Värdeförändringar i investeringstillgångar under rapporteringsperioden uppgår till totalt 19 261 TSEK (-33 753) och omfattar realiserade värdeförändringar i förvaltningsfastigheter.

Resultatet för perioden inkluderar -6 702 TSEK (-7 310) som relaterar till minoritetsägare i SmartTee S.a.r.l.

Övrigt totalresultat

Övrigt totalresultat innehåller valutaomräkningseffekter om totalt -10 930 TSEK (-185 232) som uppkommit till följd av omvärdering av dotterbolagens tillgångar och skulder från lokala valutor till SEK.

Totalresultatet för perioden inkluderar -1 403 TSEK (5 408) som relaterar till minoritetsägare i SmartTee S.a.r.l.

KOMMENTARER TILL KONCERNENS FINANSIELLA STÄLLNING**Tillgångar**

Det redovisade värdet för förvaltningsfastigheter uppgick till 219 945 TSEK. Nettoförändringen sedan årsskiftet 2023 uppgick till 23 232 TSEK. Värdeförändringen är främst hänförlig till justering av Maria-fastigheten där Crown Energy väntar sig investera i ytterligare lägenheter samt effekten av kursdifferenser mellan SEK och USD. Se not 3 för en sammanfattning av periodens förändringar.

De immateriella anläggningstillgångarna, såsom immateriella rättigheter, uppgick till 985 262 TSEK. Avskrivningarna av tillgångarna uppgick till -39 779 TSEK, men valutakurseffekterna var av liknande belopp. Den uppskattade nyttjandeperioden för de immateriella rättigheterna anses vara 20 år.

Goodwill som identifierades vid förvärvet av Accyourate Group uppgick vid slutet av rapporteringsperioden till 1 393 291 TSEK, en liten ökning jämfört med början av rapporteringsperioden, vilket beror på valutakurseffekter eftersom goodwill värderas i EUR.

C-View-fastigheten klassificeras som en fastighetstillgång som innehas för försäljning. C-View redovisas till ett verkligt värde om 19 853 miljoner AOA vilket motsvarar den överenskomna köpeskillingen diskonterat över betalningsperioden om tre år. Detta motsvarar ett värde om 213 142 TSEK per den 30 september 2024. Ökningen med -27 397 TSEK sedan årsskiftet 2023 är hänförlig till valutakurseffekter. För mer information om C-View-försäljningen och redovisningen av transaktionen se not 7.

Finansiella tillgångar som redovisas till upplupna kostnader avser huvudsakligen investeringar i angolanska statsobligationer indexerade mot USD eller inflation uppgår till 15 111 TSEK per 30 september 2024. Minskningen är framför allt relaterad till valutakurseffekter och andra kortfristiga investeringar.

Förutbetalda kostnader och uppskjutna intäkter uppgår till 94 959 TSEK och har minskat med 9 662 TSEK sedan årsskiftet 2023 vilket är främst förutbetalda transaktionskostnader för försäljningar av C-view samt E&A-tillgångar.

Skulder

Avtalsförpliktelser avser normalt endast intäkter som fakturerats i förväg. I december 2019 började koncernen ta emot betalningar från det angolanska finansministeriet (MINFIN) för C-View-försäljningen, som ingår i kontraktsskulderna. Dessa betalningar redovisas som avtalskulder tills den ekonomiska kontrollen överförs till MINFIN. Kontraktsskulden relaterad till C-View-försäljningen uppgår per den 30 september 2024 till -186 411 TSEK. Per slutet av september 2024 hade köparen inte tagit kontroll över byggnaden på grund av förändringar i syftet med ytterligare exploatering av fastigheten. För mer information om C-View-försäljningen och redovisningen av denna, se not 7.

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter inkluderar en betalning för prospekteringstillgångar uppgående till -1 068 635 TSEK.

Den uppskjutna betalningen för förvärvet av AccYouRate Group är uppdelad mellan Övriga kortfristiga skulder, som uppgår till 374 002 TSEK, och Övriga långfristiga skulder, som uppgår till 457 713 TSEK. För mer information om förvärvet av AccYouRate och redovisning kring detta, se not 8.

KOMMENTARER TILL KASSAFLÖDEN

Periodens kassaflöde uppgår till 64 870 (-717 234) TSEK.

MODERBOLAGET

Moderbolagets omsättning uppgick under perioden 1 januari - 30 september 2024 till 1 988 TSEK (2 772). Omsättningen avsåg vidarefakturerings av kostnader samt management fees till dotterbolag.

Övriga externa kostnader om -8,716 TSEK (-9,525). Kostnaderna är till stor del relaterade till konsultkostnader.

Antal anställda i Moderbolaget uppgick till 5 (4) personer vid periodens slut.

Rapporter över totalresultat– koncernen

BELOPP I TSEK	NOT	Q3		JAN-SEP		HELÅR
		2024	2023	2024	2023	2023
Nettoomsättning varav:		11 778	7 327	29 194	28 192	37 107
<i>Hysesintäkter</i>	2	7 976	5 835	22 069	23 190	30 289
<i>Serviceintäkter</i>	2	3 802	1 492	7 124	5 002	6 818
Övriga rörelseintäkter	2	2 146	5 792	4 813	5 916	5 366
Fastighetsrelaterade kostnader		-6 572	-2 340	-12 584	-12 490	-19 930
Material och andra tjänster		-2 010	-2 110	-3 301	-3 159	-5 150
Övriga externa kostnader		-10 412	-18 369	-30 083	-45 510	-58 361
Personalkostnader		-5 443	-3 319	-16 174	-14 438	-18 674
Av- och nedskrivningar		-13 357	-13 425	-39 779	-35 597	-49 168
Nedskrivning av prospekteringsstillgångar	4	-	-	-	-	-
Övriga rörelsekostnader		-352	-325	-432	-1 177	-1 415
Rörelseresultat		-24 221	-26 769	-68 346	-78 263	-110 226
Finansiella intäkter	1	9 495	34 645	32 664	199 272	237 852
Finansiella kostnader		10 700	-20 673	-36 859	-56 913	-80 690
Finansiella poster netto		20 194	13 972	-4 194	142 359	157 162
Resultat före skatt och värdeförändringar		-4 027	-12 797	-72 540	64 096	46 936
Värdeförändring fastigheter orealiserade	3	2 417	-6 785	19 261	-33 753	-46 546
Resultat före skatt		-1 610	-19 582	-53 279	30 343	390
Inkomstskatt		-	-	-	-	102
Uppskjuten skatt		-665	10 464	7 471	1 578	689
Periodens resultat		-2 275	-9 118	-45 808	31 921	1 180
Av vilket tillhörande innehav av ägarna av moderbolaget		1 457	-6 286	-39 106	39 231	11 752
Av vilket tillhörande innehav utan kontrollerande ägande		-3 731	-2 832	-6 702	-7 310	-10 572
Genomsnittligt antal aktier före och efter utspädning tusental		477 315	477 315	477 315	477 315	477 315
Resultat per aktie före och efter utspädning, SEK		0,00	-0,01	-0,08	0,08	0,02

Rapporter över totalresultat

BELOPP I TSEK	Q3		JAN-SEP		HELÅR	
	NOT	2024	2023	2024	2023	2023
Periodens resultat		-2 275	-9 118	-45 808	31 921	1 180
Övrigt totalresultat:						
Valutaomräkningsdifferenser		-63 515	-178 890	-10 930	-185 232	-284 517
Totala poster som kan omklassificeras till resultatet		-63 515	-178 955	-10 930	-185 297	-284 517
Övrigt totalresultat netto efter skatt		-63 515	-178 955	-10 930	-185 297	-284 517
Summa totalresultat för året		-65 790	-188 008	-56 738	-153 311	-283 337
Moderbolagets ägare		-60 594	-189 874	-55 335	-158 719	-267 233
Innehav utan bestämmande inflytande		-5 196	1 866	-1 403	5 408	-16 104

Rapport över finansiell ställning i sammandrag- koncernen

BELOPP I TSEK	NOT	2024-09-30	2023-09-30	2023-12-31
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Förvaltningsfastigheter	3	219 945	205 090	196 713
Inventarier, verktyg och installationer		7 060	6 713	6 273
Immateriella anläggningstillgångar	8	985 262	1 046 169	999 683
Prospekterings- och utvärderingstillgångar	4	50 752	50 752	50 752
Goodwill	8	1 385 993	1 409 579	1 360 972
Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde		15 111	75 925	34 330
Uppskjutna skattetillgångar		3 126	2 762	2 673
Summa anläggningstillgångar		2 667 250	2 796 991	2 651 395
Omsättningstillgångar				
Lager		4 410	7 409	6 743
Kundfordringar		19 290	11 633	11 070
Övriga fordringar	5	89 699	62 453	89 848
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 959	103 271	104 621
Likvida medel		180 825	172 203	121 428
Summa omsättningstillgångar		389 183	356 969	333 711
Fastighetstillgångar som innehas för försäljning	7	213 142	260 725	240 540
SUMMA TILLGÅNGAR		3 269 575	3 414 684	3 225 645
SKULDER OCH EGET KAPITAL				
EGET KAPITAL				
Aktiekapital		14 033	14 033	14 033
Övrigt tillskjutet kapital		859 523	859 523	859 523
Reserver		-800 210	-700 822	-783 980
Balanserat resultat		366 637	354 884	354 886
Periodens resultat		-39 106	39 231	11 752
Summa eget kapital hänförligt till moderföretagets ägare		400 878	566 849	456 213
Innehav utan bestämmande inflytande		284 000	298 877	285 403
SUMMA EGET KAPITAL		684 878	865 728	741 616
SKULDER				
Långfristiga skulder				
Övriga långfristiga finansiella skulder	9	459 745	655 816	626 101
Övriga avsättningar		-	-	15 820
Leasingskuld		3 754	3 687	4 451
Uppskjutna skatteskulder		328 787	352 253	338 169
Summa långfristiga skulder		792 287	1 011 756	984 541
Kortfristiga skulder				
Leverantörsskulder		10 091	10 616	11 329
Avtalsskulder		198 893	234 188	213 595
Inkomstskatteskuld		3 575	6 080	6 015
Övriga kortfristiga finansiella skulder	10	499 824	387 559	278 126
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	1 079 108	897 773	989 369
Leasingskulder	4	921	972	1 056
Summa kortfristiga skulder		1 792 411	1 537 188	1 499 488
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		3 269 575	3 414 684	3 225 645

Rapport över förändringar i eget kapital i sammandrag – koncernen

BELOPP I TSEK	NOT	2024-09-30	2023-09-30	2023-12-31
Ingående eget kapital		741 616	725 569	725 569
Periodens resultat		-45 808	31 920	1 180
Övrigt totalresultat netto efter skatt		-10 930	-185 232	-286 767
Periodens totalresultat		-56 738	-153 312	-285 588
Förvärv av koncernföretag		-	293 469	301 635
Utgående eget kapital		684 878	865 727	741 616
Hänförligt till:				
Moderbolagets aktieägare		400 878	566 850	456 213
Innehav utan bestämmande inflytande		284 000	298 877	285 403

Rapport över kassaflöden i sammandrag – koncernen

Belopp i TSEK	NOT	Q3		JAN-SEP		HELÅR
		2024	2023	2024	2023	2023
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-12 769	-9 740	-20 302	-8 820	-66 002
Förändringar i rörelsekapital		2 281	4 303	-11 125	51 555	96 222
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-10 488	-5 437	-31 427	42 735	30 220
Investeringar i förvaltningsfastigheter		-724	-222	-2 297	-222	-18 202
Investeringar i övriga materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 726	-930	-7 987	-2 575	-2 311
Investeringar i finansiella tillgångar (statsobligationer)		-1 929	599	30 663	3 880	4 106
Förutbetalda betalningar försäljning av prospekterings- och utvärderingstillgångar		-	-	86 963	82 795	170 841
Förvärv av koncernföretag		-	-	-	-844 467	-947 652
Kassaflöde från investeringsverksamheten	3, 4	-7 380	552	107 341	-760 588	-793 218
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 047	-2 936	-11 044	619	-166
Periodens kassaflöde		-18 915	-8 925	64 870	-717 234	-763 164
Likvida medel vid periodens början		207 838	183 135	121 428	915 568	915 568
Periodens kassaflöde		-18 915	-8 925	64 870	-717 234	-763 164
Kursdifferens i likvida medel		-8 098	-2 007	-5 473	-26 131	-30 976
Likvida medel vid periodens slut		180 825	172 203	180 825	172 203	121 428

Nyckeltal Koncernen

För definitioner av nyckeltal se sidorna 34–35.

Kvartalsöversikt – koncernen

BELOPP I TSEK OM INTE ANNAT ANGES	Q3 2024	Q2 2024	Q1 2024	Q4 2023	Q3 2023	Q2 2023	Q1 2023	Q4 2022
RESULTAT								
Hyses- och serviceintäkter	11 778	9 243	8 172	8 915	7 327	10 179	10 685	7 840
Övriga rörelseintäkter	2 146	2 354	312	-550	5 727	65	59	58
Rörelseresultat, före jämförelsestörande poster	-24 221	-25 155	-18 969	-59 940	-26 770	-24 810	-26 684	-184 341
Periodens resultat efter skatt	-2 275	-3 289	-40 244	-54 653	-23 059	46 856	-6 872	-107 213
FASTIGHETSRELATERADE NYCKELTAL								
Hysesintäkter	7 976	7 367	6 726	7 099	5 835	8 420	8 935	5 087
Serviceintäkter	3 802	1 876	1 446	1 816	1 492	1 759	1 750	2 753
Fastighetsrelaterade kostnader	-6 572	-2 383	-3 628	-7 440	-2 340	-5 734	-4 416	-6 356
Driftsnetto	5 206	6 860	4 544	1 475	4 987	4 445	6 270	1 484
Överskottsgrad fastighetsportfölj, %	44%	74%	56%	17%	68%	44%	59%	19%
Revenue backlog	23 999	21 331	29 958	28 487	20 186	33 018	24 601	33 018
Rent backlog	19 738	17 889	24 869	23 487	14 925	26 694	20 208	26 694
Kontrakterade hyres- och serviceintäkter på årsbasis, TSEK	29 667	33 940	34 147	30 441	29 024	38 761	38 594	38 761
Kontrakterade hyresintäkter på årsbasis, TSEK	24 513	27 436	27 689	24 496	22 244	30 797	30 720	30 797
FINANSIELLA NYCKELTAL								
EBITDA	-10 865	-11 797	-5 905	-12 774	-13 345	-29 323	-18 016	-6 972
EBITDA-marginal, %	neg.	neg.	neg.	neg.	neg.	neg.	neg.	neg.
DATA PER AKTIE								
Totalt antal utestående aktier före och efter utspädning tusental	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315
Genomsnittligt antal aktier tusental	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	-0,00	-0,01	-0,08	-0,11	-0,05	0,10	-0,01	-0,22
MEDARBETARE								
Medelantal anställda st.	29	28	29	29	26	26	17	17

Periodöversikt - koncernen

BELOPP I TSEK	JAN-SEP		HELÅR			
	2024	2023	2023	2022	2021	2020
OM INTE ANNAT ANGES						
PERIODENS RESULTAT						
Hyses- och serviceintäkter	26 871	28 192	37 107	39 369	20 764	29 759
Övriga rörelseintäkter	4 813	5 916	5 366	1 809	6	226
Rörelseresultat	-68 346	-78 264	-110 226	-201 099	-27 089	-16 083
Rörelseresultat exkl. jämförelsestörande poster	-68 346	-78 264	-110 226	-201 099	-27 089	-16 083
Periodens resultat efter skatt	-2 275	31 920	1 180	-7 989	-30 592	45 046
FASTIGHETSRELATERADE NYCKELTAL						
Hysesintäkter	22 069	23 190	30 289	31 167	14 041	21 163
Serviceintäkter	4 801	5 002	6 818	8 201	6 723	8 596
Fastighetsrelaterade kostnader	-12 584	-12 490	-19 930	-22 465	-10 982	-12 183
Driftsnetto	14 287	15 702	17 177	16 903	9 782	17 575
Överskottsgrad fastighetsportfölj, %	0,53	0,56	0,46	0,43	0,47	0,59
Revenue backlog, TSEK	23 999	20 186	28 487	33 018	16 680	13 698
Rent backlog, TSEK	19 738	14 925	23 487	26 694	12 885	10 217
Kontrakterade hyres- och serviceintäkter på årsbasis, TSEK	29 667	29 024	30 441	38 761	24 552	11 846
Kontrakterade hyresintäkter på årsbasis, TSEK	24 513	22 244	24 496	30 797	17 217	17 896
Ytmässig uthyrningsgrad, %***	91%	81%	84%	75%	56%	71%
Ekonomisk uthyrningsgrad, %***	83%	76%	82%	74%	44%	47%
WAULT hyra och service, månader**	10	8	12	10	9	10
Marknadsvärde total portfölj***	219 945	204 922	196 713	226 471	162 250	176 261
Uthyrningsbar yta tusental kvm***	20	20	20	20	20	20
Antal fastigheter (vid periodens slut)	13	13	13	13	14	14
FINANSIELLA NYCKELTAL						
Avkastning på eget kapital, %	0%	7%	4%	neg.	neg.	7%
Avkastning på totalt kapital, %	neg.	0%	1%	neg.	neg.	5%
EBITDA	-28 567	-42 667	-61 058	-23 046	-26 033	-15 058
Genomsnittliga tillgångar						
DATA PER AKTIE						
Totalt antal utestående aktier före och efter utspädning tusental	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315
Genomsnittligt antal aktier före och efter utspädning tusental	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	-0,00	0,07	0,02	-0,03	-0,06	0,09
Eget kapital per aktie, kr						
MEDARBETARE						
Medelantal anställda, st.	29	29	29	17	17	18

Moderbolaget

Resultaträkning i sammandrag

BELOPP I TSEK	Q3			JAN-SEP		HELÅR
	NOT	2024	2023	2024	2023	2023
Nettoomsättning	5	722	1 731	1 988	2 772	3 429
Övriga rörelseintäkter		1	-	17	4	12
Övriga externa kostnader		-1 491	-3 216	-8 716	-9 525	-11 882
Personalkostnader		-1 683	-1 010	-3 740	-3 528	-4 803
Av- och nedskrivningar		-	-153	-	-153	-
Övriga rörelsekostnader		-9	-1	-31	-4	-4
Rörelseresultat		-2 460	-2 496	-10 482	-10 281	-13 248
Utdelning från dotterbolag		-	-	-	-	-
Nedskrivning av andelar i koncernföretag		-	-	-	-	-
Ränteintäkter och liknande poster		2 820	27 878	22 257	56 958	88 938
Ränteintäkter från koncernföretag		716	105	1 946	933	1 742
Räntekostnader och liknande poster		-10 253	-17 320	-65 638	-79 767	-107 863
Resultat före skatt		-9 176	8 167	-51 916	-32 157	-30 431
Obeskattade reserver		-	-	-	-	-
Skatt		-	-	-	-0	-
Periodens resultat		-9 176	8 167	-51 916	-32 157	-30 431

Balansräkning i sammandrag

BELOPP I TSEK	NOT	2024-09-30	2023-09-30	2023-12-31
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Andelar i koncernföretag		2 178 613	2 178 613	2 178 613
Övriga långfristiga fordringar		-	-	-
Fordringar hos koncernföretag		119 780	85 817	88 736
Summa anläggningstillgångar		2 298 393	2 264 430	2 267 349
Omsättningstillgångar				
Fordringar hos koncernföretag		4 821	621	951
Kortfristiga fordringar		59 941	60 328	62 124
Kassa och bank		120 367	109 369	74 919
Summa omsättningstillgångar		185 128	170 318	137 993
SUMMA TILLGÅNGAR		2 483 521	2 434 747	2 405 342
SKULDER OCH EGET KAPITAL				
Bundet eget kapital				
Aktiekapital		14 033	14 033	14 033
Summa bundet eget kapital		14 033	14 033	14 033
Fritt eget kapital				
Överkursfond		1 651 106	1 651 106	1 651 106
Balanserat resultat		-1 046 072	-1 015 641	-1 015 641
Årets resultat		-51 916	-32 157	-30 431
Summa fritt eget kapital		553 118	603 308	605 034
Summa eget kapital		567 151	617 341	619 067
Obeskattade reserver				
Periodiseringsfond		10 002	10 002	10 002
Summa obeskattade reserver		10 002	10 002	10 002
Långfristiga skulder				
Långfristig avtalsskuld förvärv SmarTee 85%		457 713	639 008	626 101
Summa långfristiga skulder		457 713	639 008	626 101
Kortfristiga skulder				
Kortfristig avtalsskuld för förvärv av SmarTee 85%		374 002	267 003	160 269
Övriga kortfristiga skulder		1 074 653	901 393	989 904
Summa kortfristiga skulder		1 448 655	1 168 396	1 150 173
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		2 483 521	2 434 747	2 405 342

Rapport över förändringar i eget kapital i sammandrag

BELOPP I TSEK	NOT	2024-09-30	2023-09-30	2023-12-31
Ingående eget kapital		619 067	649 498	649 498
Periodens resultat		-51 916	-32 157	-30 431
Periodens totalresultat		-51 916	-32 157	-30 431
Totalt eget kapital		567 151	617 341	619 067

Övrig information

BOLAGSINFORMATION

Moderbolaget Crown Energy AB (publ) organisationsnummer 556804-8598 är ett aktiebolag registrerat i Sverige och har sitt säte i Stockholm. Besöksadressen till huvudkontoret är Skeppargatan 27, 114 52 Stockholm.

Antalet anställda i Koncernen vid utgången av rapportperioden uppgår till 29 (26) kopplade till verksamheten i Angola samt Italien. Fyra personer inklusive deltidanställda är anställda i Moderbolaget i Sverige.

ÄGARSTRUKTUR

Antalet aktier registrerade i Crown Energy ABs aktieböcker (enligt Euroclear) vid offentliggörandet av denna rapport uppgick till totalt 477 315 350 stycken med ett kvotvärde på ca 0,03 SEK/aktie.

Bolagets stamaktie är noterad på NGM Main Regulated och handlas under kortnamnet CRWN med ISIN-kod SE0004210854.

AKTIEÄGARE	ANTAL AKTIER	ANDEL AKTIER (%)	ANTAL RÖSTER	ANDEL RÖSTER (%)
Yoav Ben-Eli via bolag ¹	343 817 971	72%	343 817 971	72%
Cement Fund SCSp	63 000 000	13%	63 000 000	13%
Veronique Salik	29 496 530	6%	29 496 530	6%
Alan Simonian och familj	3 429 521	1%	3 429 521	1%
Övriga aktieägare	37 571 328	8%	37 571 328	8%
Totalt antal aktier	477 315 350	100%	477 315 350	100%

¹ Aktierna ägs av YBE Ventures Ltd som kontrolleras av Yoav Ben-Eli.

SÄSONGSVARIATIONER

Bedömningen är att det inte finns några väsentliga säsongsvariationer inom något av Koncernens affärsområden eller för Crown Energy som enskilt bolag.

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

En detaljerad beskrivning av Koncernens och Moderbolagets risker och riskhantering finns angivna i Crown Energys årsredovisning för 2023.

Noter

1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering Årsredovisnings-lagen samt RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner. Koncernredovisningen har i likhet med årsbokslutet för 2023 upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) såsom de antagits av EU och den svenska Årsredovisningslagen. Moderbolagets redovisning har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapportering RFR 2 Redovisning för juridiska personer.

De redovisningsprinciper som tillämpas är konsekventa med de som användes vid upprättandet av koncernens årsredovisning för 2023, med undantag för antagandet av standardändringar som trädde i kraft den 1 januari 2024. Ändringarna har inte haft någon väsentlig påverkan på de finansiella rapporterna. Se avsnittet 'Nya eller ändrade redovisningsstandarder att tillämpa efter 2023' i årsredovisningen för 2023 för mer information.

Niomånadersrapporten innehåller inte all den information och de upplysningar som återfinns i årsredovisningen och rapporten bör därför läsas tillsammans med årsredovisningen för 2023.

2 INTÄKTSKATEGORIER

Koncernen har tre intäcksströmmar; hyresintäkter från leasingavtal och intäkter från serviceavtal med hyresgäster samt service relaterat till hälsodataövervakning inom SmarTee koncernen. Hyresintäkterna som avser majoriteten av Koncernens intäkter omfattas av IFRS 16 Leasingavtal varför dessa exkluderas från IFRS 15 och denna standards upplysningskrav. Andra serviceintäkter relaterade till IT inkluderar förändring i lager.

Vad gäller redovisningsprinciper och risker sammankopplade med dessa intäkter se årsredovisningen 2023.

INTÄKTSKATEGORIER, TSEK	Utveckling och förvaltning av tillgångar	IT Services	Övrigt och elimineringsar	Totalt
JAN-SEP 2024				
Hyresintäkter	22 069	-	-	22 069
Serviceintäkter	4 801	2 323	-	7 124
Övriga intäkter	-	4 259	554	4 813
Totala intäkter	26 871	6 582	554	34 007
Varav intäkter från avtal med kunder omfattade av IFRS 15	4 801	2 323	-	7 124
JAN-SEP 2023				
Hyresintäkter	23 190	-	-	23 190
Serviceintäkter	5 002	-	-	5 002
Övriga intäkter	-	4 708	1 208	5 916
Totala intäkter	28 192	4 708	1 208	34 108
Varav intäkter från avtal med kunder omfattade av IFRS 15	5 002	-	-	5 002

3 FÖRVALTNINGSFASTIGHETER

Förändringar i redovisat värde:

KONCERNEN	Q3		JAN-SEP		HELÅR
	2024	2023	2024	2023	2023
Belopp i TSEK					
Ingående redovisat värde	227 388	213 779	196 713	227 608	227 608
+ Periodens investeringar	761	182	7 024	222	18 324
+ Periodens förvärv	-	-	-	260	268
- Periodens avyttringar	-76	-	-4 447	-	-9 790
+/- Orealiserade värdeförändringar	2 417	-6 777	19 624	-33 367	-36 895
+/- Förändring leasingeskuld	-	-8	97	-386	-478
Förändring i leasingkontrakt ej resultatpåverkande	-	-	-	-	-
+/- Valutakurseffekter	-10 545	-2 086	935	10 753	-2 324
Utgående redovisat värde	219 945	205 090	219 945	205 090	196 713

Förvaltningsfastigheterna har per 30 september 2024 värderats internt. Avkastningskrav har bestämts för boende- och kontorslokaler och har fastställts till mellan 6,5 och 8,5 procent före skatt i genomsnitt. WACC ("Weighted Average Cost of Capital") för marknaden (Luanda, Angola) uppskattades i perioden att vara mellan 13,7 och 14,2 procent efter skatt.

Leasingkostnader för nyttjanderätter är inkluderade i det verkliga värdet vilket innebär att leasingeskulden återläggs för att undvika dubbelräkning av dessa kostnader:

KONCERNEN, BELOPP I TSEK	2024-09-30	2023-09-30	2023-12-31
Verkligt värde förvaltningsfastigheter	219 383	204 922	196 298
Återläggning leasingkostnader som redovisats som leasingeskulder	562	168	415
Redovisat värde vid rapportperiodens slut	219 945	205 090	196 713

4 PROSPEKTERINGS- OCH UTVÄRDERINGSTILLGÅNGAR

Förändringar i redovisat värde:

KONCERNEN	Q3		JAN-SEP		HELÅR
	2024	2023	2024	2023	2023
Belopp i TSEK					
Ingående redovisat värde	50 752	50 752	50 752	50 752	50 752
Periodens investeringar	-	-	-	-	-
Nedskrivning prospekteringsstillgångar	-	-	-	-	-
Minskning genom rörelseförvärv	-	-	-	-	-
Omräknings- och omvärderingseffekter	-	-	-	-	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	50 752	50 752	50 752	50 752	50 752

Avseende energitillgångarna, som tidigare rapporterats den 20 oktober 2021, har Crown Energy framgångsrikt ingått ett avtal med en köpare som har rätt att förvärva Crown Energys uppströms olje- och gastillgångar som omfattar Crown Energy Iraq AB för en total köpeskilling om upp till 450 miljoner USD före avdrag för transaktionskostnader. I enlighet med IFRS 15 har ingen uppskrivning av tillgångarna genomförts förrän kontrollen över tillgångarna har överförs till köparen vilket förväntas efter att en full ersättning på 180 MUSD har betalats, vilket är planerat till oktober 2026.

5 TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

INKÖP OCH FÖRSÄLJNING INOM KONCERNEN

Av moderbolagets intäkter för rapportperioden 2024 utgör 100 procent (100) om fakturerings- och förvaltningsavgifter till andra bolag inom koncernen. Av moderbolagets totala ränteintäkter avser 91 procent (100) övriga enheter inom koncernen.

KÖP AV TJÄNSTER

Sedan den 1 februari 2021 ersätts Yoav Ben-Eli, styrelseledamot och största aktieägare i Bolaget, av koncernens dotterbolag i Angola genom ett konsultavtal och är sedan januari 2022 anställd av moderbolaget. Avtalet uppgår till 40 500 euro per månad och de totala betalningarna för perioden motsvarar 5 017 TSEK för perioden.

Yoav Ben-Eli erhöll en lön på cirka 53 TSEK per månad från moderbolaget för perioden januari-september 2024, totalt 497 TSEK.

Arnaldo Usai, grundare av AccYouRate Group S.p.A., erhöll ersättning under 2023 genom ett konsultavtal för sin roll som ordförande i de italienska dotterbolagen samt för deltagande i forskning och utveckling. Ersättningen uppgick till 67,3 TEUR.

Proger S.p.A. utför managementtjänster i de italienska dotterbolagen inom SmarTee Group, och tjänsterna uppgick till 90 tusen euro för rapporteringsperioden.

ESI Angola

Bolagets huvudägare Yoav Ben-Eli äger 100 procent av ESI Angola Lda och enligt ett serviceavtal tillhandahåller ESI Angola Lda fastighetsförvaltning och andra tjänster till YBE Imobiliária Angola Lda. Koncernens inköp av tjänster från ESI Angola Lda uppgick till 9 651 TSEK under rapportperioden.

Utöver dessa pågående köp av tjänster har Crown Energy en fordran på ESI Angola Lda. För mer information om fordran, se årsredovisningen för 2023. Per den 30 september 2024 uppgick fordran till motsvarande 48 203 TSEK inklusive ränta.

Alla transaktioner utförs på normala kommersiella villkor.

6 RÖRELSESEGMENT

RÖRELSESEGMENT TSEK Q3 2024	Energy	Utveckling av tillgångar	Hållbara investeringar	Övrigt och elimineringar	Totalt
Totala rörelseintäkter	-	9 495	5 102	-673	13 924
Rörelsekostnader	-54	-12 781	-23 665	-1 645	-38 146
Rörelseresultat	-54	-3 286	-18 563	-2 318	-24 221
Finansnetto	-1 821	30 797	-969	-7 812	20 194
Resultat före skatt och värdeförändringar	-1 875	27 510	-19 533	-10 130	-4 027
Värdeförändringar:					
Fastigheter orealiserade	-	2 417	-	-	2 417
Resultat före skatt	-1 875	29 927	-19 533	-10 130	-1 610
Inkomstskatt	-	-	-	-	-
Uppskjuten skatt	-	-4 282	3 618	-0	-665
Periodens resultat	-1 875	25 645	-15 915	-10 130	-2 275
Anläggningstillgångar vid periodens slut					
Angola	-	261 304	4 294	-	265 598
Irak	50 752	-	-	-	50 752
Italien	-	-	2 377 767	-	2 377 767
Sverige	-	-	-	256	256
Skulder vid periodens slut					
Albanien	-	-	21	-	21
Angola	-	267 750	-	-	267 750
Irak	5 372	-	-	-	5 372
Israel	-	-	142	-	142
Italien	-	-	398 056	-	398 056
Sverige	-	-	-	1 913 357	1 913 357

RÖRELSESEGMENT TSEK					
Q3 2023	Energy	Utveckling av tillgångar	Hållbara investeringar	Övrigt och elimineringar	Totalt
Totala rörelseintäkter	-	7 338	4 711	1 069	13 119
Rörelsekostnader	-917	-2 858	-26 841	-3 656	-34 272
Rörelseresultat	-917	4 480	-22 130	-2 586	-21 154
Finansnetto	1 598	-3 523	-571	10 852	8 355
Resultat före skatt och värdeförändringar	681	957	-22 701	8 265	-12 799
Värdeförändringar:					
Fastigheter orealiserade	-	-6 785	-	-	-6 785
Resultat före skatt	681	-5 828	-22 701	8 265	-19 583
Inkomstskatt	-	-	-	-	-
Uppskjuten skatt	-	6 745	3 720	-	10 465
Periodens resultat	681	917	-18 982	8 265	-9 118
Anläggningstillgångar vid periodens slut	50 752	285 668	2 210 989	426	2 547 835
Angola	-	285 668	-	-	285 668
Irak	50 752	-	-	-	50 752
Italien	-	-	2 210 989	-	2 210 989
Sverige	-	-	-	426	426
Skulder vid periodens slut	5 655	306 866	420 875	1 535 137	2 268 533
Albanien	-	-	-	-	-
Angola	-	306 866	-	-	306 866
Irak	5 655	-	-	-	5 655
Israel	-	-	-	-	-
Italien	-	-	420 875	-	420 875
Sverige	-	-	-	1 535 137	1 535 137

RÖRELSESEGMENT TSEK JAN-SEP 2024	Energy	Utveckling av tillgångar	Hållbara investeringar	Övrigt och elimineringar	Totalt
Totala rörelseintäkter	-	27 000	7 663	-656	34 007
Rörelsekostnader	-247	-31 818	-60 522	-9 765	-102 352
Rörelseresultat	-247	-4 818	-52 859	-10 421	-68 346
Finansnetto	221	40 568	-2 524	-42 459	-4 194
Resultat före skatt och värdeförändringar	-26	35 749	-55 384	-52 880	-72 540
Värdeförändringar:					
Fastigheter orealiserade	-	19 261	-	-	19 261
Resultat före skatt	-26	55 010	-55 384	-52 880	-53 279
Inkomstskatt	-	-	-	-	-
Uppskjuten skatt	-	-3 229	10 701	-0	7 471
Periodens resultat	-26	51 781	-44 683	-52 880	-45 808
Anläggningstillgångar vid periodens slut	50 752	261 304	2 382 061	256	2 694 373
Angola	-	261 304	4 294	-	265 598
Irak	50 752	-	-	-	50 752
Italien	-	-	2 377 767	-	2 377 767
Sverige	-	-	-	256	256
Skulder vid periodens slut	5 372	267 750	398 219	1 913 357	2 584 698
Albanien	-	-	21	-	21
Angola	-	267 750	-	-	267 750
Irak	5 372	-	-	-	5 372
Israel	-	-	142	-	142
Italien	-	-	398 056	-	398 056
Sverige	-	-	-	1 913 357	1 913 357

RÖRELSESEGMENT TSEK					
JAN-SEP 2023	Energy	Utveckling av tillgångar	Hållbara investeringar	Övrigt och eliminerings	Totalt
Totala rörelseintäkter	-	28 221	4 813	1 075	34 108
Rörelsekostnader	-1 474	-32 058	-61 980	-11 244	-106 756
Rörelseresultat	-1 474	-3 837	-57 168	-10 169	-72 648
Finansnetto	4 103	155 896	-1 582	-21 674	136 743
Resultat före skatt och värdeförändringar	2 629	152 059	-58 750	-31 843	64 095
Värdeförändringar:					
Fastigheter orealiserade	-	-33 753	-	-	-33 753
Resultat före skatt	2 629	118 306	-58 750	-31 843	30 342
Inkomstskatt	-	-	-	-	-
Uppskjuten skatt	-	-8 123	9 702	-0	65 515
Periodens resultat	2 629	110 182	-49 047	-31 843	31 921
Anläggningstillgångar vid periodens slut	50 752	285 668	2 210 989	426	2 547 835
Angola	-	285 668	-	-	285 688
Irak	50 752	-	-	-	50 752
Italien	-	-	2 210 989	-	2 210 989
Sverige	-	-	-	426	426
Skulder vid periodens slut	5 655	306 866	420 875	1 535 137	2 268 533
Albanien	-	-	-	-	-
Angola	-	306 866	-	-	306 866
Irak	5 655	-	-	-	5 655
Israel	-	-	-	-	-
Italien	-	-	420 875	-	420 875
Sverige	-	-	-	1 535 137	1 535 137

7 FÖRSÄLJNING FASTIGHETEN C-VIEW

Bakgrund

Den 30 april 2019 skrev Crown Energy på avtal om försäljning av fastigheten C-View i Angola. Köparen är den angolanska staten via finansministeriet ("Minfin"). Transaktionen kommer att genomföras i angolanska kwanza och betalas över tre år. Betalningarna justeras med en prisindexering baserad på officiell inflation. Inflationskompensationen fastställs före den sista inbetalningen. För mer information om transaktionen och om hur den framgent kommer att redovisas se not 32 Försäljning av fastigheten C-View i årsredovisningen 2023.

Redovisning under 2024

C-View fortsätter att förvaltas av Crown Energy fram till att den ekonomiska kontrollen överförs till köparen, vilket innebär att den klassificerades som en tillgång som hålls för försäljning. Tillgången redovisas till verkligt värde, vilket motsvarar den avtalade köpeskillingen (enligt IAS 40), diskonterat över den överenskomna betalningsperioden på tre år. Transaktionskostnader kommer att redovisas som en del av det nettorealiserade resultatet av transaktionen i samband med överföringen av den ekonomiska kontrollen.

Per den 30 september 2024 hade kunden ännu inte övertagit den ekonomiska kontrollen över fastigheten, trots att den nådde den krävda tröskeln på 1/3 av köpeskillingen i april 2021. Därför redovisas fastigheten fortfarande som en tillgång som hålls för försäljning. Crown Energy kommer att redovisa vinsten och kostnaderna i samband med försäljningen av tillgången enligt IFRS 15 så snart köparen övertar den ekonomiska kontrollen över tillgången.

Betalningarna från Minfin redovisas som uppskjuten intäkt (klassificerad som en kontraktsförpliktelse) tills den ekonomiska kontrollen överförs till Minfin. Per den 30 september 2024 uppgår kontraktsförpliktelsen relaterad till försäljningen av C-View till -186 411 TSEK, vilket motsvarar 80 procent av det totala försäljningspriset i lokal valuta. Det ursprungliga avtalet angav en betalningsplan samt överföring av

ekonomiska rättigheter till klienten och en bestämmelse om inflationskompensation. Av två skäl har överföringen av den ekonomiska kontrollen skjutits upp, och YBE immobiliaria har fortsatt att förvalta fastigheten. Det första skälet är ändringar i betalningsplanen i avtalet från den angolanska regeringens köpare. Det andra skälet är att vi fortfarande väntar på ett beslut från den angolanska regeringen om vilket ministerium eller enhet som kommer att använda C-View-fastigheten. Parterna förhandlar nu om den slutliga regleringen (inklusive inflationskompensation) och ändringar i avtalet som kommer att möjliggöra slutförandet av överföringen av den ekonomiska kontrollen, vilket i sin tur kommer att utlösa erkännandet av försäljningen av fastigheten för Crown Energy Group enligt IFRS 15. Överlåtelsen av äganderätten till C-View-fastigheten kommer enligt lokal lag att ske efter att den slutliga regleringen har erhållits av YBE immobiliaria, vilket är när överföringen kommer att erkännas i lokal redovisning. Under dessa förhandlingar har YBE Immobiliaria fortsatt att ta emot betalningar för fastigheten som har nått 80% av den ursprungliga köpeskillingen. På grund av en osäker tidsram för denna betalning och beloppet som är beroende av framtida inflation har Crown Energy inte redovisat inflationskompensationen hittills under 2024.

8 IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

IMMATERIELLA TILLGÅNGAR BELOPP I SEK (TSEK)	Internt genererad programvara		Pågående projekt	Övr. imm. anläggnings-tillg. Nyttjanderätt		Totalt
	Goodwill					
2023-12-31						
Kostnader	1 360 972	5 130	38 952	998 273	6 247	2 409 574
Ackumulerade avskrivningar	-	-1 485	-	-46 226	-1 208	-48 920
Bokfört nettovärde per 2023-12-31	1 360 972	3 645	38 952	952 047	5 039	2 360 654
Förvärvade saldon via dotterbolag	-	-	-	-	-	-
Investeringar i tillgångar	-	-	5 975	-	210	6 186
Avyttringar av tillgångar	-	-	-455	-137	-103	-695
Omklassificering av tillgångar	-	1 831	-1 831	-	-	-
Valutaomräkningseffekter	25 021	70	704	17 864	144	43 804
Avskrivningar	-	-44	-	-37 470	-1 180	-38 694
Utgående nettobelopp	1 385 993	5 502	43 346	932 304	4 110	2 371 255
Kostnader	1 385 993	7 031	43 346	1 016 000	6 499	2 458 869
Ackumulerade avskrivningar	-	-1 529	-	-83 696	-2 388	-87 614
Utgående nettobelopp per 2024-09-30	1 385 993	5 502	43 346	932 304	4 110	2 371 255

Ledningen har granskat den aktuella affärsutvecklingen inom SmarTee-koncernen och har inte identifierat några väsentliga faktorer som skulle påverka nedskrivningen av de immateriella rättigheterna eller goodwillen. Bolagets styrelse och ledning kommer att fortsätta att noga följa utvecklingen inom affärsområdet hållbara investeringar.

9 FINANSIELLA SKULDER

AVTALSENLIGA LÖPTIDER FÖR FINANSIELLA SKULDER PER DEN 30 SEP 2024 I TSEK	<6 mån	6-12 mån	1-2 år	3-5 år	Totalt avtalsenligt kassaflöde	Redovisat värde (tillgångar)/skulde r
Icke-derivat						
Leverantörsskulder	10 091	-	-	-	10 091	10 091
Villkorad köpeskilling (not 10)	113 000	-	-	-	113 000	113 000
Betalningar SmarTee	305 100	101 700	203 400	282 500	892 700	831 715
Lån	1 312	1 019	1 154	784	4 270	4 270
Leasingskulder	869	751	1 342	2 714	5 675	4 675
Summa icke-derivat	420 281	103 469	205 897	285 998	1 015 645	963 751

SmarTee har en villkorad skuld på 10 miljoner euro till de tidigare aktieägarna i AccYouRate Group, säkerställd mot aktierna i AccYouRate Group S.P.A.

Den 30 april 2024 ingick Crown Energy ett avtal med Proger S.p.A. och de tidigare aktieägarna i AccYouRate för att bland annat konvertera denna skuld till eget kapital i SmarTee till samma värdering som vid det ursprungliga förvärvet. För att underlätta ytterligare kommersiella diskussioner förlängdes betalningsvillkoren därefter till september 2024. Konverteringen var föremål för godkännande av Crown Energys bolagsstämma. Detta förslag godkändes dock inte av minoritetsägarna. Crown Energy fortsätter konstruktiva diskussioner med parterna för att undersöka alternativa lösningar i relation till denna skuld.

Crown Energy har haft pågående och produktiva diskussioner med fordringsägarna för att säkerställa att koncernen har tillräckliga kassaflöden för att upprätthålla verksamheten framåt. Som en del av dessa diskussioner har säljaren av SmarTee visat flexibilitet och gått med på ändringar i betalningsplanen. Mer information om detta finns i Not 11, Händelser efter rapportperiodens slut.

10 JUSTERING AV JÄMFÖRELSETAL PER 2023-09-30

Med anledning av fastställande av slutlig förvärvsanalys avseende Smartee Group som gjordes i kvartal fyra 2023 har jämförelsetalen för kvartal tre 2023 och perioden Jan-Sep 2023 räknats om.

Ursprungligt rapporterade belopp, justeringar och nya jämförelsetal framgår enligt nedan:

	Tidigare belopp	Justering	Nytt belopp
Q3 2023			
RESULTATRÄKNING			
Rörelseresultat före av- och nedskrivningar (EBITDA)	-13 344	-	-13 344
Avskrivningar	-548	-12 877	-13 425
Rörelseresultat	-13 892	-12 877	-26 769
Finansnetto	13 972	-	13 972
Resultat före skatt	-6 705	-12 877	-19 582
Uppskjuten skatt	6 753	3 711	10 464
Periodens resultat	48	-9 166	-9 118
<i>Av vilket tillhörande innehav av ägarna av moderbolaget</i>	<i>1 519</i>	<i>-7 791</i>	<i>-6 272</i>
<i>Av vilket tillhörande innehav utan kontrollerande ägande</i>	<i>-1 457</i>	<i>-1 375</i>	<i>-2 832</i>
BALANSRÄKNING			
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	73 172	972 997	1 046 169
Goodwill	2 126 012	-716 433	1 409 579
Övriga anläggningstillgångar	341 243	-	341 243
Omsättningstillgångar	617 694	-	617 694
SUMMA TILLGÅNGAR	3 158 120	256 564	3 414 684
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
EGET KAPITAL			
Aktiekapital	14 033	-	14 033
Övrigt tillskjutet kapital	859 523	-	859 523
Reserver	-700 887	65	-700 822
Balanserat resultat	354 884	-	354 884
Periodens resultat	59 556	-20 326	39 230
Summa eget kapital hänförligt till moderföretagets ägare	587 110	-20 261	566 849
Innehav utan bestämmande inflytande	302 464	-3 587	298 877
SUMMA EGET KAPITAL	889 575	-23 848	865 727
SKULDER	2 268 533	280 412	2 548 945
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	3 158 120	256 564	3 414 684

	Tidigare belopp	Justering	Nytt belopp
JAN-SEP 2023			
RESULTATRÄKNING			
Rörelseresultat före av- och nedskrivningar (EBITDA)	-42 666	-	-42 666
Avskrivningar	-2 002	-33 595	-35 597
Rörelseresultat	-44 668	-33 595	-78 263
Finansnetto	142 359	-	142 359
Resultat före skatt	63 938	-33 595	30 343
Uppskjutet skatt	-8 104	9 682	1 578
Periodens resultat	55 834	-23 913	31 921
<i>Av vilket tillhörande innehav av ägarna av moderbolaget</i>	<i>59 569</i>	<i>-20 326</i>	<i>39 243</i>
<i>Av vilket tillhörande innehav utan kontrollerande ägande</i>	<i>-3 723</i>	<i>-3 587</i>	<i>-7 310</i>
BALANSRÄKNING			
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	73 172	972 997	1 046 169
Goodwill	2 126 012	-716 433	1 409 579
Övriga anläggningstillgångar	341 243	-	341 243
Omsättningstillgångar	617 694	-	617 694
SUMMA TILLGÅNGAR	3 158 120	256 564	3 414 684
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
EGET KAPITAL			
Aktiekapital	14 033	-	14 033
Övrigt tillskjutet kapital	859 523	-	859 523
Reserver	-700 887	65	-700 822
Balanserat resultat	354 884	-	354 884
Periodens resultat	59 556	-20 326	39 230
Summa eget kapital hänförligt till moderföretagets ägare	587 110	-20 261	566 849
Innehav utan bestämmande inflytande	302 464	-3 587	298 877
SUMMA EGET KAPITAL	889 575	-23 848	865 727
SKULDER	2 268 533	280 412	2 548 945
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	3 158 120	256 564	3 414 684

11 HÄNDELSER EFTER RAPPORTPERIODENS SLUT

Efter rapporteringsperiodens slut ingick Crown Energy ett andra konvertibelt låneavtal med KAYA om 500 000 EUR. Detta avtal ger Crown Energy rätt att konvertera lånet till minst ytterligare en 10-procentig ägarandel i KAYA, förutsatt att hela lånebeloppet har betalats ut. Avtalet ligger i linje med Crown Energys strategiska mål att bli en större aktieägare i KAYA och understryker det fortsatta engagemanget för att stödja KAYAs utveckling och pågående projekt i Angola.

Den 22 november 2024 nådde Crown Energy en överenskommelse med säljaren av SmarTee om att justera betalningsplanen. Justeringen gjordes i linje med Crown Energys nuvarande kassaposition, pågående kommersiella diskussioner och strategiska ambitioner för att underlätta fortsatt verksamhet och framtida utveckling.

Den 7 november 2024 meddelade Bolagsverket Crown Energy att de hade utsett en särskild granskare. Detta beslut följde en begäran från minoritetsägare, som innehar mer än en tiondel av bolagets aktier, och som föreslogs vid den extra bolagsstämman den 9 september 2024. Crown Energy kommer fullt ut samarbeta i den särskilda granskningsprocessen samtidigt som bolaget fortsätter att fokusera på sina strategiska mål.

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att denna niomånadersrapport ger en rättvisande översikt av Moderbolagets och Koncernens verksamhet ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget och de företag som ingår i Koncernen står inför.

Niomånadersrapporten har varit föremål för granskning av Bolagets revisorer.

Stockholm den 22 november 2024

Pierre-Emmanuel Weil
Styrelseordförande

Yoav Ben-Eli
Styrelseledamot, VD

Patrik Fagerholm
Styrelseledamot

Fanny Wallér
Styrelseledamot

Alan Simonian
Styrelseledamot, COO

RAPPORTTILLFÄLLEN

- | | |
|---------------------------|------------------|
| ▶ Bokslutskommuniké 2024 | 26 februari 2025 |
| ▶ Årsredovisning 2024 | Vecka 17, 2025 |
| ▶ Tremånadersrapport 2025 | 28 maj 2025 |

OFFENTLIGGÖRANDE

Denna information är sådan information som Crown Energy AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades för offentliggörande den 22 november 2024 klockan 19:30 (CET).

FINANSIELL INFORMATION

All finansiell information publiceras på www.crownenergy.se direkt efter offentliggörandet. Aktieägare övriga aktörer på aktiemarknaden och allmänheten kan kostnadsfritt prenumerera på Bolagets pressmeddelanden och ekonomiska rapporter på hemsidan.

För ytterligare information kontakta:
Verkställande direktör Yoav Ben-Eli +46 (0)8 400 207 20

ADRESS

Crown Energy AB (publ)
Skeppargatan 27
SE-114 52 Stockholm Sverige
www.crownenergy.se

Ordlista och definitioner

ALTERNATIVA NYCKELTAL

Bolaget tillämpar European Securities and Markets Authoritys (ESMA) riktlinjer om Alternativa Nyckeltal. Med alternativa nyckeltal avses finansiellt mått över historisk eller framtida resultatutveckling, finansiell ställning, finansiellt resultat eller kassaflöden som inte definieras eller anges i tillämpliga regler för finansiell rapportering; IFRS och Årsredovisningslagen. Dessa mått ska inte ses som en ersättning för mått som definieras enligt IFRS.

Om ett alternativt nyckeltal ej går att identifiera direkt från de finansiella rapporterna krävs en avstämning.

Alla nyckeltal är alternativa om inte annat anges.

DEFINITIONER AV NYCKELTAL

Finansiella nyckeltal

Balansomslutning

Summa tillgångar vid periodens utgång. Balansomslutning är ett mått på värdet av Crown Energys tillgångar vid periodens slut.

Avkastning på eget kapital

Summan mätt i procent av resultat efter skatt i förhållande till genomsnittligt eget kapital. Avkastning på eget kapital används för att belysa Crown Energys förmåga att generera vinst på ägarnas kapital i koncernen.

Avkastning på totalt kapital

Summan mätt i procent av resultat efter skatt i förhållande till totala genomsnittliga tillgångar. Avkastning på totalt kapital används för att belysa Crown Energys förmåga att generera vinst på koncernens tillgångar opåverkat av koncernens finansiering.

EBITDA

Vinst före finansiella poster, skatt, avskrivningar och nedskrivningar. EBITDA används av Crown Energy för att mäta resultatet från den löpande verksamheten oberoende av av- och nedskrivningar.

EBITDA-marginal

Mått på Bolagets rörelseresultat som en procentsats av omsättningen. EBITDA-marginal används för att ställa EBITDA i relation till omsättningen.

Eget kapital, kronor

Eget kapital vid periodens slut.

Soliditet, procent

Eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande i procent av balansomslutningen. Soliditet är ett nyckeltal som Crown Energy använder för att belysa dess räntekänslighet och finansiella stabilitet.

Data per aktie

Totalt antal utestående aktier, st*

Antal utestående aktier vid periodens slut.

Vägt genomsnittligt antal aktier, st*

Vägt antal utestående aktier under året.

Eget kapital per aktie, kronor

Eget kapital vid periodens slut dividerat med antal aktier vid periodens slut. Eget kapital per aktie används för att belysa ägarnas andel av bolagets totala tillgångar per aktie.

Resultat per aktie, kronor*

Resultat efter skatt dividerat med genomsnittligt antal aktier för perioden. Används för att belysa ägarnas andel av ett företags resultat per aktie.

Medarbetare

Medeltal anställda, st**

Genomsnittligt antal anställda under perioden.

FASTIGHETSRELATERADE DEFINITIONER OCH ORDLISTA

Ekonomisk uthyrningsgrad**

Beräknas genom att dividera kontrakterade hyresintäkter på årsbasis i förhållande till hyresvärd. Måttet syftar till att underlätta bedömningen av hyresintäkter i förhållande till det totala värdet på möjlig outhyrd yta. Notera att serviceintäkter ej är inkluderade i denna beräkning.

Hyresvärde innebär hyresintäkter med tillägg för bedömd marknadshyra för outhyrda ytor.

Driftsnetto

Totala intäkter minus fastighetskostnader.

Hyresintäkt*

Debiterade hyror, hyrestillägg och hyresgarantier minus hyresrabatter.

Rent backlog**

Utestående hyresintäkter under återstående kontrakterad avtalsperiod. Rent backlog används för att belysa Koncernens återstående kontraktsvärde för hyresintäkter vid en given tidpunkt. Går ej att härleda från Bolagets finansiella rapportering.

Revenue backlog**

Utestående kontrakterade hyres- och serviceintäkter under återstående kontrakterad avtalsperiod. Revenue backlog används

för att belysa Koncernens totala återstående kontraktsvärde som återstår att fakturera hyresgäst vid en given tidpunkt. Går ej att härleda från Bolagets finansiella rapportering.

Serviceintäkt*

Debiterad service i enlighet med kundavtal. Service kan beroende på hur avtalet utformats innefatta allt från driftskostnad till kostnader för internet och catering.

WAULT (Weighted average unexpired lease term) **

Illustrerar den genomsnittliga hyrestiden fram till förfall för hela fastighetsportföljen viktat efter totala avtalade hyresintäkter. Beräknas genom att dividera kontrakterade hyresintäkter fram till förfall genom årliga kontrakterade hyror. Uttrycks i månader.

Ytmässig uthyrningsgrad**

Uthyrd yta i förhållande till total uthyrbar yta vid periodens utgång.

Uthyrningsbar area kvm**

Uthyrd yta samt uthyrningsbar vakant yta.

*Mått definierat i IFRS/IAS.

** Mått som ej omfattas av ESMAS riktlinjer för alternativa nyckeltal (fysiska icke-finansiella eller ej baserade på uppgifter från finansiella rapporter).

Det här är Crown Energy

Crown Energy transformeras till en ny och mer socialt ansvarsfull affärsinriktning, med fokus på medicinteknikindustrin och på att förbättra klimatavtrycket genom att investera i företag som är verksamma inom dessa områden.

Investeringen i Healthtech-bolaget AccYouRate markerade starten för det nya Crown Energy i början av 2023. AccYouRate innehar högteknologiska patent och skapar algoritmer för att stödja produktion av "smarta" bärbara plagg för användning inom den medicinska industrin samt tjänster som analys, datainsamling och extrapoleringar av medicinsk information och tillväxt av medicinska databaser.

Crown Energy har i början av 2024 ingått ett strategiskt partnerskap med KAYA Climate Solutions GmbH, ett projektutvecklingsbolag inom naturlösningar för att mildra klimatförändringar i Afrika söder om Sahara. Samarbetet är en startpunkt för att begränsa påverkan av klimatförändringar genom landskapsrestaurering och naturskydd, vilket i sin tur kommer att finansieras av frivillig koldioxidmarknad och liknande mekanismer.

Affärsområdet Asset Development and Management, baserat i Angola, tillhandahåller internationella företag tjänster inom fastigheter. Crown Energy har varit verksamt inom olje- och gasbranschen i mer än tio år. Idag är den enda kvarvarande tillgången inom energiområdet ett passivt innehav av energireserver som efter undertecknandet av ett försäljnings- och köpeavtal kommer att avyttras. Crown har av sagt sig och/eller skrivit ned sina övriga tidigare licensinnehav.



Revisorns granskningsrapport

Crown Energy AB (publ) corp. reg. no. 556804-8598

Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av den finansiella delårsinformationen i sammandrag (delårsrapport) för Crown Energy AB (publ) per 30 september 2024 och den niomånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Stockholm enligt datumet för vår digitala signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Johansson, Auktoriserad revisor