

# HALVÅRSRAPPORT JANUARI-JUNI 2021



## ANDRA KVARTALET – APRIL-JUNI 2021

- ▶ Omsättningen uppgick till 5 683 (8 247) TSEK.
- ▶ Rörelseresultatet uppgick till -8 461 (24) TSEK.
- ▶ Finansnetto uppgick till 5 925 (19 676) TSEK.
- ▶ Värdeförändringar avseende fastighetstillgångar uppgick under perioden till -5 891 (-2 529) TSEK.
- ▶ Resultatet före skatt uppgick till -8 426 (17 171) TSEK, och resultatet efter skatt uppgick till -8 669 (13 730) TSEK, motsvarande -0,02 (0,03) SEK per aktie.

## HALVÅRET – JANUARI-JUNI 2021

- ▶ Omsättningen uppgick till 10 562 (17 355) TSEK.
- ▶ Rörelseresultatet uppgick till -11 770 (-5 826) TSEK.
- ▶ Finansnetto uppgick till 1 142 (49 261) TSEK.
- ▶ Värdeförändringar avseende fastighetstillgångar uppgick under perioden till -17 330 (-8 715) TSEK.
- ▶ Resultatet före skatt uppgick till -27 958 (34 720) TSEK, och resultatet efter skatt uppgick till -25 412 (25 033) TSEK, motsvarande -0,05 (0,05) SEK per aktie.

## VIKTIGA HÄNDELSER UNDER RAPPORTERINGSPERIODEN JANUARI - JUNI 2021

- ▶ Från 1 januari i år är Michail Shatkus Crown Energys CFO. Han har verkat som tf. CFO sedan juni 2020 då förre CFO lämnade Bolaget.
- ▶ Den 13 april meddelade Bolaget att betalningar erhållits överstigande en tredjedel av det avtalade försäljningspriset för fastigheten C-View Smart Business Park i Luanda, Angola. Enligt avtalet har den angolanska staten via finansministeriet rätt till de ekonomiska rättigheterna för tillgången i och med detta.
- ▶ Den 15 april meddelade Crown Energy att Bolaget lämnar hela sin 5-procentiga andel i Block P-licensen i Ekvatorialguinea. Efter en tid av noggrant övervägande har styrelsen beslutat att de ekonomiska utsikterna för projektet inte uppfyller Crown Energys förväntan om potentiell avkastning gentemot bedömd risk. Detta har resulterat i en nedskrivning om 5 192 TSEK.
- ▶ Den 19 april meddelade Crown Energy att man tecknat en avsiktsförklaring (Memorandum of Understanding eller "MoU") med Wildcat Petroleum Plc, ett oljebolag noterat på London Stock Exchange (LSE: WCAT), som utvecklar blockchainteknik och kryptovaluta för finansiering av olje- och gasprojekt.
- ▶ Den 20 april meddelade Crown Energy att partner Africa Energy Corp ("Africa Energy") erhållit myndighetsgodkännande för slutförandet av deras två utfarmningsavtal för Block 2B i Sydafrika. Crown Energy välkomnar med det också nya partners Azinam Limited och Panoro Energy ASA till licensen, där också Azinam Limited tar över operatörskapet från Africa Energy.
- ▶ Den 7 juni meddelade Crown Energy att VD Andreas Forssell har informerat styrelsen att han slutar i Bolaget.

## FINANSIELL INFORMATION I SAMMANDRAG

Koncern Belopp i TSEK	APR- JUNI 2021	APR- JUNI 2020	JAN- JUNI 2021	JAN- JUNI 2020	HELÅR 2020
Totala rörelseintäkter	5 688	8 494	10 567	17 581	29 985
Rörelsekostnader	-14 149	-8 470	-22 337	-23 407	-46 068
Rörelseresultat	-8 461	24	-11 770	-5 826	-16 083
Finansnetto	5 925	19 676	1 142	49 261	60 524
Periodens resultat, efter skatt	-8 669	13 730	-25 412	25 033	45 046
Resultat per aktie	-0,02	0,03	-0,05	0,05	0,09
Eget kapital per aktie	1,17	1,35	1,17	1,35	1,17
Förändring i likvida medel	6 246	-4 053	932	-19 937	-54

## VD har ordet

### BÄSTA AKTIEÄGARE OCH INVESTERARE,

Det här är en av de sista delårsrapporterna som jag kommer att avlämna som VD för Crown Energy. Det har varit min arbetsvardag sedan ett drygt årtionde och i över sex av de senaste åren som verkställande direktör. Under min ledning har Bolaget förvandlats till ett kassaflödesgenererande bolag med flera affärsområden, Energy och Asset Development and Management. Detta har visat sig vara en framgångsrik strategi att ha just dessa affärsområden tillsammans. Och vi fortsätter att kapitalisera på synergierna som uppstått i denna dubbla affärsstrategi. Vi arbetar hårt för att skapa ett starkt partnerskap, alternativt en försäljning av ett eller flera av våra tillgångar inom affärsområdet Energy. Vi hoppas att kunna offentliggöra något kring detta framöver. Bolagets styrelse arbetar för att hitta en ersättare på VD-posten och kommer att ha detta klart innan min uppsägningstid löper ut den 6 december i år.

### ASSET DEVELOPMENT AND MANAGEMENT

Under första halvåret 2021 gick nettoomsättningen ned med 39 procent jämfört med samma period föregående år, vilket förvisso är en viss förbättring än för första kvartalet i år. Minskningen beror till största del på den sedan några år kontinuerliga försvagningen av den angolanska valutan. I gengäld minskar fastighetskostnaderna för rapporteringsperioden med 40 procent och uppgick till -4 254 (-7 121) TSEK. Övriga externa kostnader har också minskat och uppgick till -7 704 (-10 002) TSEK, vilket är en minskning om 23 procent jämfört med samma period föregående år. Periodens rörelseresultat om -11 770 (-5 826) är kraftigt påverkat av nedskrivning om TSEK -5 192 av projekt Block P i Ekvatorialguinea som Bolaget lämnade i april. Detta påverkar dock inte kassaflödet.

Köparen av fastigheten C-View, det angolanska Finansministeriet, har fortsatt att betala vårt dotterbolag i Angola. Andra betalningen av totalt sex betalningar inkom tidigare i år i sin helhet och efter det har ytterligare betalningar gjorts. Fram till 30 juni i år har totalt 43 procent av avtalad köpeskilling betalats. Efter rapporteringsperiodens slut så har Crown Energy fått ytterligare 5 procent av köpeskillingen.

### ENERGY

Oljepriset har fortsatt att fluktuera kring 65–75 USD per fat. Trots det befinner vi oss fortfarande i en besvärlig tid med förseningar till följd av covid-19-pandemin. Sydafrika har fortfarande stora nedstängningar i samhället. Därför är det extra glädjande att myndigheterna slutligen givit sitt godkännande till vår licenspartner Africa Energy Corps utfarmningsaffär av delar av sitt innehav i Block 2B. Detta innebär att licensen tillförs två nya partners, Azinam och Panoro Energy, där den förstnämnde blir ny operatör. Detta innebär också att arbetet nu kan koncentreras till att borra den sedan länge efterlängttade prospekteringsbrunnen Gazania-1 på licensen. Operatören har tidigare uppgivit en uppskattad prospektstorlek på upp till 349 miljoner fat, vilket är väldigt attraktivt, speciellt givet dagens oljeprisnivåer. Crown Energys 10-procentiga andel är fullt finansierad genom farmout-avtal med Africa Energy genom nästa borrningsfas. Gazania-1 har förväntad borrstart senare under 2021.

Vad gäller Madagaskar, så löpte den nuvarande licensperioden ut i november 2019. Crown Energy har ansökt om ytterligare förlängning och diskuterar detta med myndigheterna. Feedback inväntas från myndigheterna innan beslut tas om bästa vägen framåt för Bolaget vad gäller denna licens. Men vid dagens oljepris ser våra projekt attraktiva ut, inklusive att hitta en partner/köpare till vår tillgång i Irak.

Nya affärer förblir Bolagets viktigaste målsättning. I nuläget, med pågående covid-19-pandemi tar detta dock fortsatt längre tid än vad vi har hoppats på. Av den anledningen fortsätter ledning och styrelse att fokusera på att minska kostnader, såväl i operativ verksamhet som i overhead.

Andreas Forssell,  
VD Crown Energy

## Crown Energys position gällande covid-19

Världen drabbades under 2020 av den världsomfattande virusmittan covid-19. Sedan den 11 mars 2020 klassas epidemin av WHO som en pandemi vilket inneburit omfattande restriktioner och nedstängningar av samhällen och verksamheter i hela världen. Crown Energy arbetar med att säkerställa hälsa och säkerhet för alla anställda, kunder och leverantörer och bevakar händelseförloppet kring spridningen och följer myndigheters rekommendationer. Situationen är oförutsägbar, speciellt med virus-mutationer, och Crown Energy kan i dagsläget inte kvantifiera eventuella effekter som viruset har eller skulle kunna ha på Koncernens verksamhet på sikt. Vissa affärsaktiviteter har fått läggas på is eller har fått avslutats till följd av pandemin. Detta har lett till att en del extraordinära kostnader har tagits i bokslutet, men samtidigt har en del kostnadsbesparingar utlöst som en konsekvens av ändrade arbetssätt med mera. Nedan följer en sammanfattning kring Koncernens två affärsområden fram till att denna interimsrapport släpps och hur utbrottet av covid-19 har påverkat och kan komma att påverka dessa.

### Asset Development and Management

Affärsområdet har i dagsläget enbart operativ verksamhet i Angola, som enligt officiell information haft ett fåtal rapporterade fall av covid-19. Regeringen i Angola har däremot infört strikta restriktioner i landet i syfte att minimera spridning av covid-19 viruset. Till följd av reserestriktioner, ett lägre oljepris under delar av året (se mer om detta nedan) och en allmän nedgång i världsekonomin, finns en risk att internationella företag måste minska och skära ner sin verksamhet tillfälligt eller även på lång sikt i Angola. Angola är ett land som är starkt beroende av internationella företag och beroende på vilka effekter covid-19-utbrottet får på dessa företagsverksamheter, så kan även Koncernens fastighetsverksamhet kunna påverkas framöver. Exempelvis finns risken att när kortsiktiga hyreskontrakt löper ut, måste nuvarande hyresgäster avstå från att förlänga dessa. En sådan situation kan på både kort och lång sikt påverka Koncernens intäkter samt värderingen på fastighetstillgångarna. Fastighetsverksamheten är viktig för Koncernen då denna är den del som i dagsläget är kassaflödesgenererande. Om verksamheten minskar till följd av effekterna från covid-19, kan detta även påverka Koncernens finansieringsmöjligheter.

Crown Energy har trots restriktionerna i Angola lyckats hitta tillämpliga lösningar för att bibehålla full service till hyresgäster och samtidigt efterleva angolanska regler för hälsa och säkerhet och samtidigt serva hyresgäster i ett fullt serviceutbud. Hyresgäster vittnar om att nivån av service är fortsatt hög. Fram till idag har Bolaget därför inga störningar eller avbräck i den löpande verksamheten i Angola och hyres- och serviceintäkter betalas fortsatt normalt av våra kunder. Vi har inte heller under 2021 kunnat konstatera några effekter i uthyrningen till följd av covid-19, men i tider som dessa är det inte otänkbart att förändringar till det negativa kan komma att ske.

### Energy

Sydafrika har infört stora nedstängningar i samhället till följd av covid-19. Detta är inte något som direkt påverkat Koncernen hittills, då inget större arbete för närvarande utförs på licensen. Då inga aktiviteter heller har skett i vårt madagaskarprojekt så kan vi inte rapportera om några effekter kopplade till projektet. Samma gäller för iraktillgången, dock har aktiviteter kopplade till diskussioner med potentiella köpare/partners blivit försenade till följd av pandemin. Crown Energy har inte vidtagit några speciella åtgärder i dagsläget, men kommer löpande se över de underliggande ekonomiska beräkningarna som ligger till grund för respektive prospekteringstillgångs värdering.

# Affärsområdet Asset Development and Management

## 14

Antal fastigheter

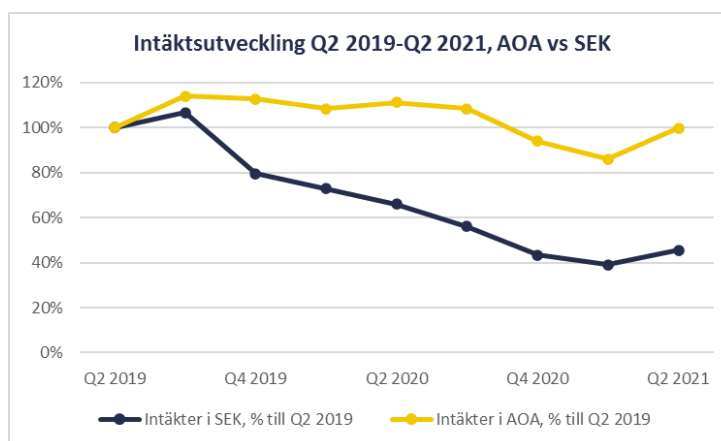
## 20 tusen

Uthyrningsbar yta, kvm

### FASTIGHETSMARKNADEN OCH VALUTA I ANGOLA

Angolas fastighetsmarknad är starkt kopplad till oljesektorn. Effekterna av att oljesektorn minskat under senare tid är att hyresgästerna inom kontorssegmentet försöker att optimera storleken på kontoren och minska kostnaderna, vilket i sin tur har lett till omförhandlingar och omlokalisering till mindre ytor. Den senaste utvecklingen är att företag undviker långsiktiga åtaganden, vilket innebär att hyresvärden måste erbjuda flexibla kontrakt; kortare hyresvillkor eller anpassningsbara till omedelbara behov. Alternativa koncept till traditionell uthyrning, som till exempel affärscentrum, dyker upp på marknaden. Under 2021 förväntas efterfrågan från oljeindustrin bli marginellt högre än under 2020. Detta kommer att stärka hyresmarknaden och ha en positiv effekt på fastighetsmarknaden, oavsett om det gäller för användares eget bruk eller som investeringsplacering (Källa: Reseach, Property Market Report 2021 Angola, Abacus).

Den angolanska kwanzan har varit relativt stabil under perioden, vilket är en skillnad mot de senaste årens trend där kwanzan försvagats mot svenska kronan. Valutakursförändringar under de senare åren har haft konsekvenser dels på värdet av betalningar på försäljning av fastighetstillgången C-View, och dels på Bolagets redovisade intäkter i svenska kronor. Nedan diagram åskådliggör intäkternas utveckling under en tvåårsperiod fram till andra kvartalet 2021.



Till följd av den generella försvagningen av den lokala valutan samt covid-19-pandemin har inflationstakten i Angola stigit. Från att ha legat runt 16,9 procent i december 2019, ligger den kring 25 procent i juni i år. (Källa: Banco Nacional de Angola). Detta är den högsta inflationstakten sedan maj 2018 och det kan därför inte uteslutas att Angola åter igen kommer att falla inom ramen för hyperinflationsekonomi, och att IAS 29 således kan bli tillämpligt på Koncernens finansiella rapporter igen i framtiden.

### SAMMANFATTNING FASTIGHETSRELATERADE NYCKELTAL

För definitioner av nyckeltal se sidan 20-21.

BELOPP I TSEK	2021-06-30	2021-03-31
Revenue backlog, TSEK	15 167	16 320
Rent backlog, TSEK	12 138	12 127
Kontrakterade hyres- och serviceintäkter på årsbasis, TSEK	18 341	17 037
Kontrakterade hyresintäkter på årsbasis, TSEK	12 517	11 256
Ytmässig uthyrningsgrad (exkl. C-View), %	52%	64%
Ekonomisk uthyrningsgrad (exkl. C-view), %	29%	34%
WAULT, månader	11,6	12,9
Marknadsvärde portfölj (exkl. C-View), TSEK	167 972	178 128
Marknadsvärde C-View, TSEK	261 545	277 152

**15 MSEK**

Revenue backlog

**11,6 mån**

WAULT

**52%**Genomsnittlig ytmässig  
uthyrningsgrad**KOMMENTARER TILL FASTIGHETSRELATERADE NYCKELTAL****Förändringar under andra kvartalet 2021**

Nedan finns en uppställning över förändringar i revenue och rent backlog under andra kvartalet 2021.

BELOPP I TSEK	REVENUE BACKLOG	RENT BACKLOG
<b>Backlog per 31 mars 2021</b>	<b>16 320</b>	<b>12 127</b>
Förändringar under andra kvartalet 2021:		
Kontrakterade intäkter	-4 266	-2 873
Nya/förlängda kontrakt	4 347	3 863
Kontrakt avslutade i förtid	-372	-324
Valutakurseffekter	-863	-655
<b>Backlog per 30 juni 2021</b>	<b>15 167</b>	<b>12 138</b>

Kontrakterat hyres- och servicevärde på förlängda och nya kontrakt uppgår till 3 863 TSEK respektive 484 TSEK, totalt 4 347 TSEK. Sju kontrakt avslutades i förtid och innebär att revenue backlog minskar med totalt -372 TSEK. Totalt kvarstår 59 hyreskontrakt. Till följd av valutakurseffekter, har revenue backlog och rent backlog minskat med -863 TSEK respektive -655 TSEK.

Fördelningen mellan USD- och AOA-kontrakt uppgår till 21 respektive 79 procent.

Bolagets WAULT har bara minskat från 12,9 till 11,6 månader från föregående kvartalets slut. Både den ytmässiga och ekonomiska uthyrningsgrader har förändrats under rapporteringsperioden och uppgick till respektive 52 (64) procent och 29 (34) procent. Minskningen förklaras framför allt av att fastigheter Ocean Corner och Soho räknas nu som tillgängliga för uthyrning.

Crown Energys uppfattning är att det råder fortsatt låg efterfrågan på fastighetsmarknaden i Luanda och att det för tillfället är "hyresgästens marknad". Crown Energy har under de senare kvartalen fortsatt att förlänga samt att teckna nya kontrakt, vilket har inneburit att backlog har börjat öka igen. Hur den senaste tidens valutakursutveckling kommer att påverka hyresnivåer och efterfrågan återstår att se.

## Affärsområdet Energy

**70-75  
USD/fat**

Oljepris under Q2 2021

### MARKNAD

Innan covid-19-pandemins utbrott var det internationella riktmärket på oljepriset cirka 60 USD per fat och den globala efterfrågan och konsumtionen var fortfarande stabil. De senaste 12 månaderna har varit skakiga och oljepriset har fluktuerat avsevärt. Sedan början av 2021 har dock priserna stabiliserats på nivåer 60-75 USD per fat.

### PROSPEKTERINGSPROJEKT

Sydafrika har fortfarande stora nedstängningar i samhället. Därför är det extra glädjande att myndigheterna i april i år tillkännagav sitt godkännande till vår licenspartner Africa Energy Corps utfarmningsaffär av delar av sitt innehav i Block 2B. Detta innebär att licensen tillförs två nya partners, Azinam och Panoro Energy, där den förstnämnde blir ny operatör. Detta innebär också att arbetet nu kan koncentreras till att borra den sedan länge planerade prospekteringsbrunnen "Gazania-1" på licensen. Africa Energy har tidigare uppgivit en uppskattad prospektstorlek på upp till 349 miljoner fat, vilket är kittlande, speciellt givet dagens oljeprisnivåer. Crown Energys 10-procentiga andel är fullt finansierade genom nästa borrningsfas genom farmout-avtal med Africa Energy. Gazania-1, har förväntad borrstart senare under 2021.

Oljepris på dagens nivåer kan fortsätta att stimulera marknaden att investera i sådana projekt som Crown Energy har. Vad gäller Madagaskar, så löpte den nuvarande licensperioden ut i november 2019. Löpande diskussioner har förts sedan dess och ansökan om förlängning har lämnats in. Myndigheterna har bekräftat mottagande av Bolagets förslag om förändring av licensvillkoren att bättre anpassas till rådande omständigheter för oljeprospektering, speciellt för tidiga skeden. Däribland en tidsförlängning av licensen, förändring av avgiftsstrukturen, och justering av villkoren för arbetsåtagande. Bolaget har mottagit meddelande från generaldirektören för OMNIS att de överväger hur de kan tillmötesgå Crown Energy kring dessa förslag. Det föreligger för närvarande ingen tveksamhet från Bolagets sida att vi kan komma överens om villkorsändringar, och därför förnya licensen återigen. Under tiden fortsätter vi att söka partner till projektet, vilket också är kommunicerat till OMNIS. Återkoppling inväntas från myndigheterna innan beslut tas om bästa vägen framåt för Bolaget vad gäller denna licens.

Som vi kommunicerat i pressmeddelande den 15 april i år så lämnade Bolaget sitt intresse i Ekvatorialguinea, eftersom vi inte ser potentialen och uppsidan i projektet i förhållande till den kostnad som behöver läggas ner och den risk som behöver tas. Detta påverkar resultat och finansiella rapporter i och med nedskrivning om cirka fem miljoner SEK under andra kvartalet i år. Bolaget kommer nu att fokusera medel på återstående projekt inom affärsområdet Energy, vilka för närvarande anses ha en bättre värdepotential för Crown Energy och våra aktieägare i förhållande till kostnad och risk. Vi önskar all lycka för framtiden till våra tidigare partner på licensen och till Republiken Ekvatorialguinea. Vid dagens oljepris ser våra projekt attraktiva ut, inklusive att hitta en partner/köpare till vår tillgång i Irak.

För detaljerad beskrivning av tillgångarna, se årsredovisning för 2020 samt Bolagets hemsida.

### 3

Prospekteringslicenser

# Finansiell översikt

## VIKTIGA HÄNDELSER UNDER RAPPORTERINGSPERIODEN JANUARI-JUNI 2021

Från 1 januari i år är Michail Shatkus Crown Energys CFO. Han har verkat som tf. CFO sedan juni 2020 då förra CFO lämnade Bolaget. Michail Shatkus började hos Crown Energy 2018 som business controller och har ett förflutet som controller, och vice vd på Petrogrand AB bland annat.

Den 13 april meddelade Bolaget att betalningar erhållits överstigande en tredjedel av det avtalade försäljnings-priset för fastigheten C-View Smart Business Park i Luanda, Angola. Enligt avtalet har den angolanska staten via finansministeriet rätt till de ekonomiska rättigheterna för tillgången i och med detta.

Den 15 april meddelade Crown Energy att Bolaget lämnar hela sin 5-procentiga andel i Block P-licensen i Ekvatorial-guinea. Efter en tid av noggrant övervägande har styrelsen beslutat att de ekonomiska utsikterna för projektet inte uppfyller Crown Energys förväntan om potentiell avkastning gentemot bedömd risk. Detta har resulterat i en nedskrivning om 5 192 TSEK.

Den 19 april meddelade Crown Energy att man tecknat en avsiktsförklaring (Memorandum of Understanding eller "MoU") med Wildcat Petroleum Plc, ett oljebolag noterat på London Stock Exchange (LSE: WCAT), som utvecklar blockchainteknik och kryptovaluta för finansiering av olje- och gasprojekt.

Den 20 april meddelade Crown Energy att partner Africa Energy Corp ("Africa Energy") erhållit myndighets-godkännande för slutförändring av deras två utfarmnings-avtal för Block 2B i Sydafrika. Crown Energy välkomnar med det också nya partners Azinam Limited och Panoro Energy ASA till licensen, där också Azinam Limited tar över operatörskapet från Africa Energy.

Den 7 juni meddelade Crown Energy att VD Andreas Forssell har informerat styrelsen att han slutar i Bolaget.

## KOMMENTARER KRING RESULTATUTVECKLING

### Rörelseresultat

Under första halvåret 2021 ("rapporteringsperioden") gick nettoomsättningen ned med 39 procent jämfört med samma period föregående år. Minskningen beror näst intill uteslutande på försvagning av den angolanska valutan under 2020. Se mer information om detta i avsnittet *Asset Development and Management*.

Fastighetskostnaderna för rapporteringsperioden uppgick till -4 254 (-7 121) TSEK. En minskning om 40 procent jämfört med föregående år.

Övriga externa kostnader uppgick till -7 704 (-10 002) TSEK, vilket är en minskning om 23 procent jämfört med samma period föregående år. Periodens belopp omfattar mestadels externa konsultkostnader under andra kvartalet.

### Finansnetto

Finansnettot under rapporteringsperioden uppgick till 1 142 (49 261) TSEK. Nettot av positiva och negativa valutakurseffekter uppgår till 433 (44 372) TSEK. Valutakurseffekterna uppstår främst till följd av omräkningar av såväl interna som externa mellanhavanden i utländsk valuta. Utöver detta uppstår de till följd av att fastighetsvärderingarna utförs i USD och räknas om till AOA.

### Värdeförändringar

Värdeförändringar under rapporteringsperioden uppgår till totalt -17 330 (-8 715) TSEK och omfattar realiserade värdeförändringar i förvaltningsfastigheter. Förändringarna i förvaltningsfastigheter är hänförliga till uppdaterade fastighetsvärderingar per 30 juni 2021.

### Övrigt totalresultat

Övrigt totalresultat innehåller valutaomräkningseffekter om totalt 21 229 (-81 203) TSEK, som uppkommit till följd av omvärdering av dotterbolagens tillgångar och skulder från lokala valutor till SEK.

## KOMMENTARER TILL KONCERNENS FINANSIELLA STÄLLNING

### Tillgångar

Redovisat värde på förvaltningsfastigheter uppgår till 170 948 TSEK. Nettoförändringen sedan årsbokslutet 2020 uppgår till -8 427 TSEK. Se not 3 för uppställning över periodens förändringar.

Fastigheten C-View, klassificeras som en fastighetstillgång som innehas för försäljning. C-View redovisas till verkligt värde om 19 853 miljoner kwanza, vilket motsvaras av den avtalade köpeskillingen, diskonterad över avbetalningsperioden om tre år. Detta belopp motsvaras per 30 juni 2021 av 261 545 TSEK. Ökningen sedan årsbokslutet 2020 om 13 808 TSEK är hänförlig till valutakurseffekter. För mer information om försäljningen och redovisningen av denna, se not 7.

Prospekterings- och utvärderingstillgångar uppgår till 200 865 TSEK. Den 15 april meddelade Bolaget att det lämnar sin andel i Block P-licensen i Ekvatorial-guinea. Detta har resulterat i en nedskrivning om -5 192 TSEK. Se not 4 för uppställning över förändringar.

Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde avser investeringar i angolanska statsobligationer indexerade mot USD.

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter uppgår till 32 486 TSEK och har ökat med 1 526 TSEK sedan årsbokslutet 2020.

### Skulder

Koncernens långfristiga leasingskuld uppgår till 2 976 TSEK och avser främst leaseade förvaltningsfastigheter. Koncernens kortfristiga leasingskuld uppgår till 105 TSEK, och avser hyreskontraktet för huvudkontoret i Stockholm. Endast mindre förändringar förekommer sedan årsbokslutet 2020.

Avtalsskulder avser normalt sett enbart intäkter fakturerade i förskott. I december 2019 började Koncernen erhålla betalningar från angolanska finansministeriet ("MINFIN") för C-View försäljningen, vilka också är inkluderad i avtalsskulder. Dessa betalningar är redovisade som avtalsskulder, fram till dess att den ekonomiska kontrollen är överförd till MINFIN, vilket sker efter att Crown Energy fått över en tredjedel av avtalade köpeskillingen samt att överenskommelse därom sker. Avtalsskulder hänförliga till C-View-försäljningen uppgår den 30 juni 2021 till 123 907 TSEK. För mer information om C-View-försäljningen och redovisningen av denna, se not 7.

## KOMMENTARER TILL KASSAFLÖDEN

Periodens kassaflöde uppgår till -932 (-16 140) TSEK. Det negativa kassaflödet förklaras till följd av att en del investeringar skett, främst i statsobligationer. Nettoinvesteringar i statsobligationer uppgår till -25 742 TSEK.

Finansieringsverksamheten utgörs av betalningar av hyra till markägare och uppgår under perioden till -1 884 (-3 600).

### MODERBOLAGET

Moderbolagets omsättning uppgick under perioden januari-juni 2021 till 1 796 (4 106) TSEK. Omsättningen avsåg vidarefakturerings av kostnader samt management fees till dotterbolag.

Övriga externa kostnader om -1 428 (-3 227) TSEK har minskat från föregående år. Minskningen är främst hänförlig till lägre konsultkostnader.

Antal anställda i Moderbolaget uppgick till 3,5 (4) personer vid periodens slut.



## Rapporter över totalresultat – koncernen

BELOPP I TSEK	NOT	APR-JUN 2021	APR-JUN 2020	JAN-JUN 2021	JAN-JUN 2020	HELÅR 2020
<b>RESULTATRÄKNING</b>						
Nettoomsättning, varav:		5 683	8 247	10 562	17 355	29 759
Hyresintäkter	2	3 222	5 852	6 446	12 559	21 163
Serviceintäkter	2	2 461	2 394	4 116	4 796	8 596
Övriga rörelseintäkter	2	5	248	5	226	226
Fastighetsrelaterade kostnader		-2 054	-3 371	-4 254	-7 121	-12 183
Övriga externa kostnader		-4 598	-2 136	-7 704	-10 002	-21 968
Personalkostnader		-2 087	-2 545	-4 299	-5 303	-9 875
Av- och nedskrivningar		-252	-419	-502	-980	-1 025
Övriga rörelsekostnader		-5 158	-	-5 578	-	-1 017
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 461</b>	<b>24</b>	<b>-11 770</b>	<b>-5 826</b>	<b>-16 083</b>
Finansiella intäkter		8 704	29 468	13 665	60 084	77 607
Finansiella kostnader		-2 779	-9 792	-12 523	-10 822	-17 082
<b>Finansiella poster, netto</b>		<b>5 925</b>	<b>19 676</b>	<b>1 142</b>	<b>49 261</b>	<b>60 524</b>
<b>Resultat före skatt och värdeförändringar</b>		<b>-2 535</b>	<b>19 700</b>	<b>-10 628</b>	<b>43 435</b>	<b>44 441</b>
Värdeförändringar, varav:		-5 891	-2 529	-17 330	-8 715	2 114
Fastigheter, orealiserade	3	-5 891	-2 529	-17 330	-8 715	2 114
Tillgångar som innehåses för försäljning, orealiserade	7	-	-	-	-	-
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-8 426</b>	<b>17 171</b>	<b>-27 958</b>	<b>34 720</b>	<b>46 554</b>
Inkomstskatt		-	-	-	138	252
Uppskjuten skatt		-243	-3 441	2 546	-9 825	-1 760
<b>Periodens resultat</b>		<b>-8 669</b>	<b>13 730</b>	<b>-25 412</b>	<b>25 033</b>	<b>45 046</b>
<b>Resultat per aktie och aktiedata</b>						
Genomsnittligt antal aktier före och efter utspädning, tusental		477 315	477 315	477 315	477 315	477 315
Resultat per aktie före och efter utspädning, kr		-0,02	0,03	-0,05	0,05	0,09
<b>RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT</b>						
<b>Periodens resultat</b>		<b>-8 669</b>	<b>13 730</b>	<b>-25 412</b>	<b>25 033</b>	<b>45 046</b>
Övrigt totalresultat:						
Valutaomräkningsdifferenser		-22 546	-70 870	21 229	-81 203	-185 427
<b>Totala poster som kan omklassificeras till resultatet</b>		<b>-22 546</b>	<b>-70 870</b>	<b>21 229</b>	<b>-81 203</b>	<b>-185 427</b>
<b>Övrigt totalresultat, netto efter skatt</b>		<b>-22 546</b>	<b>-70 870</b>	<b>21 229</b>	<b>-81 203</b>	<b>-185 427</b>
<b>Summa totalresultat för året</b>		<b>-31 215</b>	<b>-70 870</b>	<b>-4 184</b>	<b>-56 170</b>	<b>-140 381</b>
<b>Periodens totalresultat hänförligt till moderbolagets ägare</b>		<b>-31 215</b>	<b>-57 140</b>	<b>-4 184</b>	<b>-56 170</b>	<b>-140 381</b>

## Rapport över finansiell ställning i sammandrag – koncernen

BELOPP I TSEK	NOT	2021-06-30	2020-06-30	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
Förvaltningsfastigheter	3	170 948	181 443	179 375
Fastighetstillgångar som innehas för försäljning	7	261 545	320 614	247 736
Inventarier, verktyg och installationer		1 233	927	1 428
Immateriella anläggningstillgångar		206	1 878	412
Prospekterings- och utvärderingstillgångar	4	200 865	216 243	201 774
Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde		29,799	24 854	3 415
Uppskjuten skattefordran		1	4	1
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>664 596</b>	<b>745 963</b>	<b>634 142</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>				
Kundfordringar		10 734	9 342	14 213
Övriga fordringar	5	35 594	36 835	32 893
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 486	63 038	30 960
Likvida medel		43 454	22 939	42 522
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>122 268</b>	<b>132 154</b>	<b>120 588</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>786 864</b>	<b>878 117</b>	<b>754 730</b>
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>				
<b>EGET KAPITAL</b>				
Totalt eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		556 487	644 882	560 670
<b>SKULDER</b>				
<b>Långfristiga skulder</b>				
Leasingskuld		2 976	644	3 114
Uppskjutna skatteskulder		78 961	108 015	77 436
Övriga avsättningar		3 404	3 721	3 275
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>85 340</b>	<b>112 380</b>	<b>83 826</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Leasingskulder		105	3 561	314
Leverantörsskulder		7 292	25 926	7 354
Övriga kortfristiga skulder		7 095	6 554	6 677
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 700	3 198	2 759
Avtalsskulder		127 846	81 616	93 130
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>145 037</b>	<b>120 855</b>	<b>110 235</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>786 864</b>	<b>878 117</b>	<b>754 730</b>

## Rapport över förändringar i eget kapital i sammandrag – koncernen

BELOPP I TSEK	NOT	2021-06-30	2020-06-30	2020-12-31
Rapporterat ingående eget kapital		560 671	701 051	701 051
Periodens resultat		-25 412	25 33	45 046
Övrigt totalresultat netto efter skatt		21 229	-81 203	-185 427
Periodens totalresultat		-4 184	-56 170	-140 381
Utgående eget kapital hänförligt till Moderbolagets aktieägare		556 487	644 882	560 670

## Rapport över kassaflöden i sammandrag – koncernen

BELOPP I TSEK	NOT	APR-JUN 2021	APR-JUN 2020	JAN-JUN 2021	JAN-JUN 2020	HELÅR 2020
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-6 336	1 572	-4 868	677	-16 438
Förändringar i rörelsekapital		29 882	11 513	31 738	6 455	39 830
Kassaflöde från den löpande verksamheten		23 545	13 085	26 870	7 132	23 392
Investeringar i förvaltningsfastigheter		-	-35 330	-	-35 814	-42 883
Investeringar i prospekterings- och utvärderingstillgångar		-143	-	-156	-98	-495
Investeringar i övriga materiella anläggningstillgångar		-22	52	-22	-862	-1 885
Investeringar i finansiella tillgångar (statsobligationer)		-15 370	22 538	-25 742	17 102	36 363
Betald utdelningsskatt		-	-	-	-	-1 230
Kassaflöde från investeringsverksamheten	3, 4	-15 535	-12 740	-25 921	-19 672	-10 130
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-163	-1 287	-1 884	-3 600	-3 680
Periodens kassaflöde		7 847	-941	-935	-16 140	9 582
Likvida medel vid periodens början		37 190	26 992	42 522	42 576	42 576
Periodens kassaflöde		7 847	-941	-935	-16 140	9 582
Kursdifferens i likvida medel		-1 583	-3 112	1 866	-3 497	-9 636
Likvida medel vid periodens slut		43 454	22 939	43 454	22 939	42 522

# Nyckeltal Koncernen

För definitioner av nyckeltal, se sidorna 20–21.

## KVARTALSÖVERSIKT – KONCERNEN

BELOPP I TSEK, OM INTE ANNAT ANGES	KV 2 2021	KV 1 2021	KV 4 2020	KV 3 2020	KV2 2020	KV1 2020	KV4 2019	KV 3 2019
<b>RESULTAT</b>								
Hyses- och serviceintäkter	5 683	4 879	5 411	6 993	8 247	9 108	9 923	13 327
Övriga rörelseintäkter	5	-	-614	-403	248	-	1 260	689
Rörelseresultat	-8 461	-3 310	-8 974	-1 283	24	-5 851	-8 388	2 528
Periodens resultat, efter skatt	-8 669	-16 743	24 743	-4 731	13 730	11 303	18 696	28 569
<b>FASTIGHETSRELATERADE NYCKELTAL</b>								
Hysesintäkter	3 222	3 224	3 652	4 953	5 852	6 706	7 295	9 407
Serviceintäkter	2 461	1 655	1 760	2 040	2 394	2 402	2 628	3 920
Fastighetsrelaterade kostnader	-2 054	-2 200	-2 518	-2 544	-3 371	-3 751	-3 906	-4 924
Driftsnetto	3 629	2 679	2 893	4 449	4 876	5 357	6 017	8 403
Överskottsgrad fastighetsportfölj, %	64%	55%	53%	64%	59%	59%	61%	63%
Revenue backlog, TSEK	15 167	16 320	13 698	16 231	24 322	32 281	31 145	37 829
Rent backlog, TSEK	12 138	12 127	10 217	12 421	18 544	25 323	25 519	31 460
Kontrakterade hyres- och serviceintäkter på årsbasis, TSEK	18,341	17 037	17 896	25 076	29 265	26 070	34 503	45 327
Kontrakterade hyresintäkter på årsbasis, TSEK	12,517	11 256	11 846	17 461	20 857	36 095	25 302	33 711
<b>FINANSIELLA NYCKELTAL</b>								
EBITDA	-8 209	-3 060	-9 368	-844	444	-5 290	-8 186	2 742
EBITDA-marginal, %	neg.	neg.	neg.	neg.	5%	neg	neg,	20%
<b>DATA PER AKTIE</b>								
Totalt antal utestående aktier före och efter utspädning, tusental	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315
Genomsnittligt antal aktier, tusental	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315
Resultat per aktie efter utspädning, kr	-0,02	-0,04	0,05	-0,01	0,03	0,02	0,04	0,06
<b>MEDARBETARE</b>								
Medelantal anställda, st.	16,5	17,0	18,0	18,0	19,0	19,0	18,3	18,0

## PERIODÖVERSIKT - KONCERNEN

BELOPP I SEK (TSEK), OM INTE ANNAT ANGES	JAN- JUNI 2021	JAN- JUNI 2020	HELÅR 2020	HELÅR 2019	HELÅR 2018	HELÅR 2017
<b>RESULTAT</b>						
Hyses- och serviceintäkter	10 562	17 355	29 759	48 788	76 633	110 483
Övriga rörelseintäkter	5	226	226	2 728	214	811
Rörelseresultat	-11 770	-5 826	-16 083	-996	22 075	-105 254
Rörelseresultat, exkl. jämförelsestörande poster	-11 770	-5 826	-16 083	-996	22 075	69 332
Periodens resultat, efter skatt	-25 412	25 033	45 046	133 599	186 909	-67 275
<b>FASTIGHETSRELATERADE NYCKELTAL</b>						
Hysesintäkter	6 446	12 559	21 163	34 155	53 349	67 160
Serviceintäkter	4 116	4 796	8 596	14 633	23 284	43 323
Fastighetsrelaterade kostnader	-4 254	-7 121	-12 183	-17 121	-23 883	-21 089
Driftsnetto	6 308	10 233	17 575	31 667	52 750	89 394
Överskottsgrad fastighetsportfölj, %	60%	59%	59%	65%	69%	81%
Revenue backlog, TSEK	15 167	24 322	13 698	31 145	51 222	*
Rent backlog, TSEK	12 138	18 544	10 217	25 519	32 646	*
Kontrakterade hyres- och serviceintäkter på årsbasis, TSEK	18 341	29 265	17 896	34 503	78 865	*
Kontrakterade hyresintäkter på årsbasis, TSEK	12 517	20 857	11 846	25 302	60 374	*
Ytmässig uthyrningsgrad, %***	51%	71%	71%	73%	55%	73%
Ekonomisk uthyrningsgrad, %***	29%	52%	47%	60%	44%	*
WAULT, månader**	11,6	10,7	10,1	12,1	6,7	14,3
Marknadsvärde total portfölj***	167 972	178 827	176 261	149 860	603 703	618 344
Uthyrningsbar yta, tusental kvm***	19,9	19,6	19,9	19,6	31,7	40,1
Antal fastigheter (vid periodens slut)	14	15	14	15	16	16
<b>FINANSIELLA NYCKELTAL</b>						
Avkastning på eget kapital, %	neg.	1,0%	7,1%	2,5%	22%	neg.
Avkastning på totalt kapital, %	neg.	1,53%	5,4%	2,0%	18%	neg.
EBITDA	-11 269	444	-15 058	-8 186	22 349	-105 212
Justerad EBITDA	-11 269	444	-15 058	-8 186	22 349	69 374
EBITDA-marginal, %	neg.	5%	neg.	neg.	19%	neg.
Justerad EBITDA-marginal, %	neg.	5%	neg.	neg.	19%	62%
Soliditet, %	71%	73%	74%	77%	83%	82%
<b>DATA PER AKTIE</b>						
Totalt antal utestående aktier före och efter utspädning, tusental	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315
Genomsnittligt antal aktier före och efter utspädning, tusental	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	401 297
Resultat per aktie före och efter utspädning, kr	-0,05	0,03	0,09	0,28	0,39	-0,17
Eget kapital per aktie, kr	1,17	1,35	1,17	1,47	1,70	1,83
<b>MEDARBETARE</b>						
Medelantal anställda, st.	16,5	19,0	18,4	18,1	16,8	15,5

\*Från tredje kvartalet 2018 har ett antal nya nyckeltal beräknats och tagits fram. Tid och kostnad för att ta fram uppgifter för perioder tillbaka i tiden har vägts mot mervärdet att presentera informationen. Bedömningen är att det är mer relevant för Koncernen att se till dessa nyckeltal från Q3 2018 och framåt samt att tid och kostnad inte varit rimlig för att beräkna dessa nyckeltal.

\*\*WAULT innebär en viktad genomsnittlig återstående kontraktstid. För perioder innan 2018 har den genomsnittliga återstående kontraktstiden ej viktats.

\*\*\* I nyckeltalen ytmässig/ekonomisk uthyrningsgrad samt uthyrningsbar yta ingår ej fastigheten C-View under 2019.

# Moderbolaget

## RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG

BELOPP I TSEK	NOT	APR-JUNI 2021	APR-JUNI 2020	JAN-JUNI 2021	JAN-JUNI 2020	HELÅR 2020
Nettoomsättning	5	821	1 319	1 796	4 106	6 756
Övriga rörelseintäkter		15	56	-	88	86
Övriga externa kostnader		-742	-1 407	-1 428	-3 227	-9 858
Personalkostnader		-1 272	-1 582	-2 626	-3 279	-5 975
Av- och nedskrivningar		821	-9	-	-18	-18
Övriga rörelsekostnader		-	-	-26	-	-3
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1,178</b>	<b>-1 624</b>	<b>-2 285</b>	<b>-2 330</b>	<b>-9 012</b>
Nedskrivning av andelar i koncernföretag		-	-	-	-	-923 704
Ränteintäkter och liknande poster		-	-	216	91	-936
Ränteintäkter från koncernföretag	5	777	1 006	1 572	2 117	3 891
Räntekostnader och liknande poster		-140	-1 337	-140	-	-
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-541</b>	<b>-1 956</b>	<b>-636</b>	<b>2 208</b>	<b>-929 761</b>
Skatt		-	-	-	-	-
<b>Periodens resultat</b>		<b>-541</b>	<b>-1 956</b>	<b>-636</b>	<b>-121</b>	<b>-929 761</b>

## BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

BELOPP I TSEK	NOT	2021-06-30	2020-06-30	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
Andelar i koncernföretag		467,410	1 387 998	466 410
Immateriella anläggningstillgångar		-	-	-
Fordringar hos koncernföretag		215,454	220 593	213 780
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>682,863</b>	<b>1 608 591</b>	<b>680 189</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>				
Fordringar hos koncernföretag		3,069	3 958	1 945
Kortfristiga fordringar		846	5 204	716
Kassa och bank		600,6	1 899	6 037
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4,515</b>	<b>11 060</b>	<b>8 697</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>687,378</b>	<b>1 619 651</b>	<b>688 886</b>
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>				
<b>Summa eget kapital</b>		<b>683 585</b>	<b>1 613 860</b>	<b>684 221</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>3 794</b>	<b>5 792</b>	<b>4 667</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>687 378</b>	<b>1 619 651</b>	<b>688 886</b>

## RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL I SAMMANDRAG

BELOPP I TSEK	NOT	2021-06-30	2020-06-30	2020-12-31
<b>Ingående eget kapital</b>		<b>684 221</b>	<b>1 613 982</b>	<b>1 613 982</b>
Periodens resultat		-636	-121	-929 761
Periodens övriga totalresultat		-	-	-
<b>Periodens totalresultat</b>		<b>-636</b>	<b>-121</b>	<b>-929 761</b>
<b>Totalt eget kapital</b>		<b>683 585</b>	<b>1 615 816</b>	<b>684 221</b>

## Övrig information

### BOLAGSINFORMATION

Moderbolaget Crown Energy AB (publ), organisationsnummer 556804-8598, är ett aktiebolag registrerat i Sverige och har sitt säte i Stockholm. Besöksadressen till huvudkontoret är Brahegatan 30, 114 37 Stockholm.

Antalet anställda i Koncernen vid utgången av rapportperioden uppgår till 16,5 stycken; 13 kopplade till verksamheten i Angola, tre och en halv anställda i Moderbolaget i Sverige.

### ÄGARSTRUKTUR

Antalet aktier registrerade i Crown Energy ABs aktieböcker (enligt Euroclear) vid offentliggörandet av denna rapport uppgick till totalt 477 315 350 stycken med ett kvotvärde på ca 0,03 SEK/aktie.

Bolagets stamaktie är noterad på NGM Main Regulated och handlas under kortnamnet CRWN med ISIN-kod SE0004210854.

AKTIEÄGARE	ANTAL AKTIER	ANDEL AKTIER (%)	ANTAL RÖSTER	ANDEL RÖSTER (%)
Yoav Ben-Eli, via bolag 1)	343 817 971	72,0%	343 817 971	72,0%
Cement Fund SCSp	63 000 000	13,2%	63 000 000	13,2%
Alan Simonian, privat och via familj	3 429 521	0,7%	3 429 521	0,7%
Övriga aktieägare	67 067 858	14,1%	67 067 858	14,1%
<b>Totalt antal aktier</b>	<b>477 315 350</b>	<b>100,0%</b>	<b>477 315 350</b>	<b>100,0%</b>

1) Aktierna ägs av YBE Ventures Ltd, som kontrolleras av Yoav Ben-Eli.

### SÄSONGSVARIATIONER

Bedömningen är att det inte finns några väsentliga säsongsvariationer inom något av Koncernens affärsområden, eller för Crown Energy som enskilt bolag.

### RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

En detaljerad beskrivning av Koncernens och Moderbolagets risker och riskhantering finns angivna i Crown Energys årsredovisning för 2020. Under 2021 och fram till att denna delårsrapport släpps har inga avgörande förändringar av väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer inträffat jämfört med det som är angivet i årsredovisningen. Vad gäller utvecklingen av viruset covid-19 under 2020/2021, behandlas detta separat under avsnittet *Crown Energys position avseende covid-19* på sidan 3.

## Noter

### 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering, Årsredovisningslagen, samt RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner. Koncernredovisningen har, i likhet med årsbokslutet för 2020, upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) såsom de antagits av EU och den svenska Årsredovisningslagen. Moderbolagets redovisning har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapportering, RFR 2 Redovisning för juridiska personer.

Under perioden har samma redovisningsprinciper tillämpats som för räkenskapsåret 2020 och såsom de har beskrivits i årsredovisningen för 2020. Inga av de nya eller omarbetade standarder, tolkningar eller tillägg beslutade av EU har haft någon väsentlig effekt på koncernens resultat och ställning.

Delårsrapporten innehåller inte all den information och de upplysningar som återfinns i årsredovisningen och delårsrapporten bör därför läsas tillsammans med årsredovisningen för 2020.

### Fortsättning Not 1 Redovisningsprinciper

#### ÖVRIGT

##### IAS 29 Finansiell rapportering i höginflationsländer

2018 klassificerades Angola som ett höginflationsland. Data från IMF visar nu att den kumulativa inflationen över tre år understeg 100 procent under 2019. Även utvecklingen under 2020 påvisar att de kvalitativa indikatorerna att Angola inte längre har höginflation. Crown Energy har därför från och med den 1 januari 2020 upphört med redovisningen av inflationsjusteringar i enlighet med IAS 29. De belopp som redovisats i bokslutet 2020 anses vara de redovisade värdena för de efterföljande finansiella rapporterna - det vill säga de omräknade beloppen är kostnadsbasen för eventuella icke-monetära poster från och med 1 januari 2020. Dock har den officiella inflationen stigit till 25 procent under 2021. Detta är den högsta inflationstakten sedan maj 2018 och det kan därför inte uteslutas att Angola åter kommer att falla inom ramen för hyperinflationsekonomi igen, och att IAS 29 således igen kan bli tillämpligt på Koncernens finansiella rapporter i framtiden.

## 2 INTÄKTSKATEGORIER

Koncernen har två intäcksströmmar; hyresintäkter från leasingavtal och intäkter från serviceavtal med hyresgäster. Hyresintäkterna, som avser majoriteten av Koncernens intäkter, omfattas av IFRS 16 Leasingavtal varför dessa exkluderas från IFRS 15 och denna standards upplysningskrav.

Vad gäller redovisningsprinciper och risker sammankopplade med dessa intäkter, se årsredovisningen 2020.

INTÄKTSKATEGORIER, TSEK	Asset Development and Management		Övrigt och eliminerings	Totalt
	Energy			
<b>JAN-JUNI 2021</b>				
Hyresintäkter	-	6 446	-	6 446
Serviceintäkter	-	4 116	-	4 116
Övriga intäkter	-	5	-	5
<b>Totala intäkter</b>	-	<b>10 567</b>	-	<b>10 567</b>
<b>Varav intäkter från avtal med kunder, omfattade av IFRS 15</b>	-	<b>4 116</b>	-	<b>4 116</b>
<b>JAN-JUNI 2020</b>				
Hyresintäkter	-	5 852	-	5 852
Serviceintäkter	-	2 394	-	2 394
Övriga intäkter	68	124	56	248
<b>Totala intäkter</b>	<b>68</b>	<b>8 371</b>	<b>56</b>	<b>8 494</b>
<b>Varav intäkter från avtal med kunder, omfattade av IFRS 15</b>	-	<b>2 394</b>	-	<b>2 394</b>

## 3 FÖRVALTNINGSFASTIGHETER

Förändringar i redovisat värde:

KONCERNEN, BELOPP I TSEK	APR-JUNI 2021	APR-JUNI 2020	JAN-JUNI 2021	JAN-JUNI 2020	HELÅR 2020
Ingående redovisat värde	179 375	162 963	179 375	154 395	154 395
+ Periodens investeringar	-	35 330	-	35 814	485
+ Periodens förvärv	-	-	-	-	42 398
- Periodens avyttringar	-	-	-	-	-
+/- Orealiserade värdeförändringar	-5 773	-3 355	-16 662	-6 331	6 319
+/- Förändring leasingkulld	118	826	668	-2 383	-4 206
Förändring i leasingkontrakt, ej resultatpåverkande	-	584	-	1 516	2 255
+/- Valutakurseffekter	-3 332	-14 905	7 568	-1 568	-22 272
Utgående redovisat värde	<b>170 948</b>	<b>181 443</b>	<b>170 948</b>	<b>181 443</b>	<b>179 375</b>



**Fortsättning Not 3 Förvaltningsfastigheter**

Förvaltningsfastigheterna har per 30 juni 2021 värderats internt. Avkastningskrav har bestämts för boende- och kontorslokaler och har fastställts till 7,8 procent, före skatt. WACC ("Weighted Average Cost of Capital") för marknaden (Luanda, Angola) uppskattades i perioden att vara 14 procent, efter skatt.

Leasingkostnader för nyttjanderätter är inkluderade i det verkliga värdet, vilket innebär att leasingkulden återläggs för att undvika dubbelräkning av dessa kostnader:

KONCERNEN, BELOPP I TSEK	2021-06-30	2020-06-30	2020-12-31
Verkligt värde förvaltningsfastigheter	167 972	178 827	176 261
Återläggning leasingkostnader som redovisats som leasingkulder	2 976	2 616	3 114
Redovisat värde vid rapportperiodens slut	170 948	181 443	179 375

**4 PROSPEKTERINGS- OCH UTVÄRDERINGSTILLGÅNGAR**

Förändringar i redovisat värde:

KONCERNEN, BELOPP I TSEK	APR-JUNI 2021	APR-JUNI 2020	JAN-JUNI 2021	JAN-JUNI 2020	HELÅR 2020
Ingående redovisat värde	208 649	225 568	201 774	215 741	215 741
Periodens investeringar	143	-	156	98	495
Nedskrivning prospekteringsstillgångar	-5 192	-	-5 192	-	-
Omräknings- och omvärderingseffekter	-2 736	-9 325	4 126	405	-14 461
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	200 865	216 243	200 865	216 243	201 774

**5 TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE****INKÖP OCH FÖRSÄLJNING INOM KONCERNEN**

Av Moderbolagets nettoomsättning under första halvåret 2021, utgör 100 (100) procent vidarefakturerings och management fee till andra bolag inom Koncernen. Av Moderbolagets totala ränteintäkter, avser 100 (100) procent andra företag inom Koncernen. Samtliga transaktioner sker på marknadsmässiga villkor.

**KÖP AV TJÄNSTER**

Sedan 1 februari 2021 har Yoav Ben-Eli, styrelseledamot och största ägare i Bolaget ett konsultavtal med Koncernens dotterbolag i Angola och arbetar där med affärsutveckling. Konsultavtalet uppgår till 20 000 EUR per månad, vilket motsvarar 1,223 TSEK för perioden februari-juni 2021. Yoav Ben-Eli fick lön motsvarande 50 TSEK under januari 2021 i Koncernens dotterbolag i Nederländerna.

Peter Mikkelsen, är engagerad i sin ledningsposition under konsultavtal. Tjänsterna köps på normala kommersiella villkor och fakturering sker löpande efter utfört arbete. Fakturering från Peter Mikkelsen uppgår till 28 TSEK under första halvåret 2021.

ESI Angola Lda, ägs till 100% av Bolagets huvudägare Yoav Ben Eli och enligt ett serviceavtal levererar ESI Angola Lda tjänster i form av fastighetsförvaltning m.m. till YBE Imobiliária Angola Lda. Koncernens inköp från ESI Angola Lda uppgick till 3 985 TSEK under första halvåret 2021.

**ÖVRIGT**

Utöver ovan nämnda löpande köp av tjänster, finns även en fordran på ESI Angola Lda. För mer information, se årsredovisningen 2020. Fordran uppgår per 30 juni 2021 till motsvarande 32 291 TSEK inklusive upplupen ränta.

Samtliga transaktioner sker på marknadsmässiga villkor.

## 6 RÖRELSESEGMENT

RÖRELSESEGMENT, TSEK	Energy KV 2 2021	Asset Development and Management KV 2 2021	Övrigt och elimineringar KV 2 2021	Totalt KV 2 2021
Totala rörelseintäkter	-	5 687	-	5 687
Rörelsekostnader	-5 195	-6 956	-1 997	-14 148
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-5 195</b>	<b>-1 269</b>	<b>-1 997</b>	<b>-8 461</b>
Finansnetto	-1 662	7 752	-165	5 925
<b>Resultat före skatt och värdeförändringar</b>	<b>-6 857</b>	<b>6 483</b>	<b>-2 162</b>	<b>-2 535</b>
Värdeförändringar:				
Fastigheter, orealiserade	-	-5 891	-	-5 891
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-6 857</b>	<b>593</b>	<b>-2 162</b>	<b>-8 426</b>
Inkomstskatt	-	-	-	-
Uppskjuten skatt	-	-243	-	-243
<b>Periodens resultat</b>	<b>-6 857</b>	<b>350</b>	<b>-2 162</b>	<b>-8 669</b>
Anläggningstillgångar vid periodens slut	<b>200 865</b>	<b>463 525</b>	<b>207</b>	<b>664 596</b>

RÖRELSESEGMENT, TSEK	Energy KV 2 2020	Asset Development and Management KV 2 2020	Övrigt och elimineringar KV 2 2020	Totalt KV 2 2020
Totala rörelseintäkter	68	8 371	56	8 494
Rörelsekostnader	-49	-6 200	-2 221	-8 470
<b>Rörelseresultat</b>	<b>18</b>	<b>2 171</b>	<b>-2 165</b>	<b>24</b>
Finansnetto	-4 834	25 937	-1 427	19 676
<b>Resultat före skatt och värdeförändringar</b>	<b>-4 815</b>	<b>28 108</b>	<b>-3 592</b>	<b>19 700</b>
Värdeförändringar:				
Fastigheter, orealiserade	-	-2 529	-	-2 529
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-4 815</b>	<b>25 579</b>	<b>-3 592</b>	<b>17 171</b>
Inkomstskatt	-	-	-	-
Uppskjuten skatt	-	-3 444	2	-3 441
<b>Periodens resultat</b>	<b>-4 815</b>	<b>22 135</b>	<b>-3 590</b>	<b>13 730</b>
Anläggningstillgångar vid periodens slut	<b>216 243</b>	<b>527 837</b>	<b>1 882</b>	<b>745 963</b>

**Fortsättning not 6 Rörelsesegment**

RÖRELSESEGMENT, TSEK	Energy	Asset	Övrigt och	Totalt
	JAN-JUN 2021	Development and Management JAN-JUN 2021	elimineringar JAN-JUN 2021	JAN-JUN 2021
Totala rörelseintäkter	-	10 566	-	10 567
Rörelsekostnader	-5 340	-12 920	-4 075	-22 337
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-5 340</b>	<b>-2 354</b>	<b>-4 075</b>	<b>-11 770</b>
Finansnetto	2 458	-1 425	109	1 142
<b>Resultat före skatt och värdeförändringar</b>	<b>-2 882</b>	<b>-3 779</b>	<b>-3 966</b>	<b>-10 628</b>
Värdeförändringar:				
Fastigheter, orealiserade	-	-17 330	-	-17 330
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-424</b>	<b>-22 534</b>	<b>-3 857</b>	<b>-27 959</b>
Inkomstskatt	-	-	-	-
Uppskjuten skatt	-	2 546	-	2 546
<b>Periodens resultat</b>	<b>-424</b>	<b>-19 988</b>	<b>-3 858</b>	<b>-25 413</b>
Anläggningstillgångar vid periodens slut	200 865	463 525	207	664 596

RÖRELSESEGMENT, TSEK	Energy	Asset	Övrigt och	Totalt
	JAN-JUN 2020	Development and Management JAN-JUN 2020	elimineringar JAN-JUN 2020	JAN-JUN 2020
Totala rörelseintäkter	21	17 472	88	17 581
Rörelsekostnader	-981	-17 709	-4 717	-23 407
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-960</b>	<b>-236</b>	<b>-4 629</b>	<b>-5 826</b>
Finansnetto	496	48 680	85	49 261
<b>Resultat före skatt och värdeförändringar</b>	<b>-464</b>	<b>48 443</b>	<b>-4 544</b>	<b>43 435</b>
Värdeförändringar:				
Fastigheter, orealiserade	-	-8 715	-	-8 715
<b>Resultat före skatt</b>	<b>32</b>	<b>88 409</b>	<b>-4 458</b>	<b>34 720</b>
Inkomstskatt	-	138	-	138
Uppskjuten skatt	-	-9 826	1	-9 825
<b>Periodens resultat</b>	<b>32</b>	<b>78 721</b>	<b>-4 457</b>	<b>25 033</b>
Anläggningstillgångar vid periodens slut	216 243	527 837	1 882	745 963

**7 FÖRSÄLJNING FASTIGHETEN C-VIEW****Bakgrund**

Den 30 april 2019 skrev Crown Energy på avtal om försäljning av fastigheten C-View i Angola. Köparen är den angolanska staten, via finansministeriet ("MINFIN"). Transaktionen kommer att genomföras i angolanska kwanza och betalas över tre år. Betalningarna justeras med en prisindexering baserad på officiell inflation. Inflationskompensationen fastställs före den sista inbetalningen. För mer information om transaktionen och om hur den framgent kommer att redovisas, se not 30 *Försäljning av fastigheten C-View* i årsredovisningen 2020.

**Redovisning under första kvartalet 2021**

C-View redovisas, fram till dess att ekonomisk kontroll övergår till MINFIN, som en tillgång som innehas för försäljning. Tillgången redovisas till verkligt värde, vilket motsvaras av avtalad köpeskilling, diskonterad över avbetalningsperioden om tre år. Transaktionskostnader kommer att redovisas som en del av nettoresultatet av transaktionen i samband med övergången av den ekonomiska kontrollen. Datum för överföring av ekonomisk kontroll har ännu inte fastställts, men förväntas att genomföras under 2021.

**Fortsättning not 7 Försäljning fastigheten C-View**

Betalningar från MINFIN redovisas som en förutbetalad intäkt, klassificerad som en avtalsskuld, fram till dess att den ekonomiska kontrollen är överförd till MINFIN. Avtalsskulden relaterad till C-View-försäljningen uppgår per den 30 juni 2021 till 123 907 TSEK, vilket i lokal valuta motsvaras av cirka 43 procent av total köpeskilling. Baserat på valutakurser vid signering av avtalet i april 2019 skulle detta ha motsvarat cirka 276,874 TSEK.

**8 HÄNDELSER EFTER RAPPORTPERIODENS SLUT**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter periodens utgång.

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att denna delårsrapport ger en rättvisande översikt av Moderbolagets och Koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget och de företag som ingår i Koncernen står inför.

Delårsrapporten har ej varit föremål för översiktlig granskning av Bolagets revisorer.

Stockholm den 20 augusti 2021

Pierre-Emmanuel Weil  
Styrelseordförande

Yoav Ben-Eli  
Styrelseledamot

Jean Benaim  
Styrelseledamot

Alan Simonian  
Styrelseledamot

Andreas Forssell  
Verkställande direktör

**OFFENTLIGGÖRANDE**

Denna information är sådan information som Crown Energy AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades för offentliggörande, den 20 augusti 2021, klockan 08:30 (CET).

**RAPPORTTILLFÄLLEN**

- ▶ Niomånadersrapport 2021 19 november 2021

**FINANSIELL INFORMATION**

All finansiell information publiceras på [www.crownenergy.se](http://www.crownenergy.se) direkt efter offentliggörandet. Aktieägare, övriga aktörer på aktiemarknaden och allmänheten kan kostnadsfritt prenumerera på Bolagets pressmeddelanden och ekonomiska rapporter genom Cisions nyhetstjänst - <http://news.cision.com/se/crown-energy>.

För ytterligare information, kontakta:  
Verkställande direktör Andreas Forssell +46 (0)8 400 207 20

**ADRESS**

Crown Energy AB (publ)  
Brahegatan 30  
SE-114 37 Stockholm, Sverige  
[www.crownenergy.se](http://www.crownenergy.se)

## Ordlista och definitioner

### ALTERNATIVA NYCKELTAL

Bolaget tillämpar European Securities and Markets Authoritys (ESMA) riktlinjer om Alternativa Nyckeltal. Med alternativa nyckeltal avses finansiellt mått över historisk eller framtida resultatutveckling, finansiell ställning, finansiellt resultat eller kassaflöden som inte definieras eller anges i tillämpliga regler för finansiell rapportering; IFRS och Årsredovisningslagen. Dessa mått ska inte ses som en ersättning för mått som definieras enligt IFRS.

Om ett alternativt nyckeltal ej går att identifiera direkt från de finansiella rapporterna, krävs en avstämning.

Alla nyckeltal är alternativa om inte annat anges.

### DEFINITIONER AV NYCKELTAL

#### Finansiella nyckeltal

##### *Balansomslutning*

Summa tillgångar vid periodens utgång. Balansomslutning är ett mått på värdet av Crown Energys tillgångar vid periodens slut.

##### *Avkastning på eget kapital*

Summan mått i procent av resultat efter skatt i förhållande till genomsnittligt eget kapital. Avkastning på eget kapital används för att belysa Crown Energys förmåga att generera vinst på ägarnas kapital i koncernen.

##### *Avkastning på totalt kapital*

Summan mått i procent av resultat efter skatt i förhållande till totala genomsnittliga tillgångar. Avkastning på totalt kapital används för att belysa Crown Energys förmåga att generera vinst på koncernens tillgångar, opåverkat av koncernens finansiering.

##### *EBITDA*

Vinst före finansiella poster, skatt, avskrivningar och nedskrivningar. EBITDA används av Crown Energy för att mäta resultatet från den löpande verksamheten, oberoende av av- och nedskrivningar.

##### *Justerad EBITDA*

Vinst före finansiella poster, skatt, avskrivningar och nedskrivningar, justerat för effekt av omvänt förvärv. EBITDA används av Crown Energy för att mäta resultatet från den löpande verksamheten, oberoende av av- och nedskrivningar.

##### *EBITDA-marginal*

Mått på Bolagets rörelseresultat som en procentsats av omsättningen. EBITDA-marginal används för att ställa EBITDA i relation till omsättningen.

##### *Eget kapital, kronor*

Eget kapital vid periodens slut.

##### *Genomsnittligt eget kapital*

Beräknat som ingående eget kapital + utgående eget kapital delat med två. Används för beräkning av avkastning på eget kapital.

##### *Genomsnittligt kapital*

Beräknat som ingående totalt kapital + utgående totalt kapital delat med två. Används för beräkning av avkastning på eget kapital.

##### *Genomsnittliga tillgångar*

Beräknat som ingående totala tillgångar plus utgående totala tillgångar delat med två. Används för beräkning av avkastning på totalt kapital.

##### *Rörelseresultat exkl. effekt av omvänt förvärv*

Resultat före finansiella intäkter och kostnader och skatter, med justering för effekt av omvänt förvärv. Används för att mäta operativ lönsamhet.

##### *Rörelseresultat inkl. effekt av omvänt förvärv*

Resultat före finansiella intäkter och kostnader och skatter. Används för att mäta operativ lönsamhet.

##### *Soliditet, procent*

Eget kapital inklusive minoritet i procent av balansomslutningen. Soliditet är ett nyckeltal som Crown Energy använder för att belysa dess räntekänslighet och finansiella stabilitet.

##### **Data per aktie**

##### *Totalt antal utestående aktier, st\**

Antal utestående aktier vid periodens slut.

##### *Vägt genomsnittligt antal aktier, st\**

Vägt antal utestående aktier under året.

##### *Eget kapital per aktie, kronor*

Eget kapital vid periodens slut dividerat med antal aktier vid periodens slut. Eget kapital per aktie används för att belysa ägarnas andel av bolagets totala tillgångar per aktie.

**Resultat per aktie, kronor\***

Resultat efter skatt, dividerat med genomsnittligt antal aktier för perioden. Används för att belysa ägarnas andel av ett företags resultat per aktie.

**Medarbetare****Medeltal anställda, st\*\***

Genomsnittligt antal anställda under perioden.

**FASTIGHETSRELATERADE DEFINITIONER OCH ORDLISTA****Ekonomisk uthyrningsgrad\*\***

Beräknas genom att dividera kontrakterade hyresintäkter på årsbasis i förhållande till hyresvärd. Måttet syftar till att underlätta bedömningen av hyresintäkter i förhållande till det totala värdet på möjlig outhyrd yta. Notera att serviceintäkter ej är inkluderade i denna beräkning.

Hyresvärde innebär hyresintäkter med tillägg för bedömd marknadshyra för outhyrda ytor.

**Driftsnetto**

Totala intäkter minus fastighetskostnader.

**Hyresintäkt\***

Debiterade hyror, hyrestillägg och hyresgarantier minus hyresrabatter.

**Rent backlog\*\***

Utestående hyresintäkter under återstående kontrakterad avtalsperiod. Rent backlog används för att belysa Koncernens återstående kontraktsvärde för hyresintäkter, vid en given tidpunkt. Går ej att härleda från Bolagets finansiella rapportering.

**Revenue backlog\*\***

Utestående kontrakterade hyres- och serviceintäkter under återstående kontrakterad avtalsperiod. Revenue backlog används för att belysa Koncernens totala återstående kontraktsvärde, som återstår att fakturera hyresgäst, vid en given tidpunkt. Går ej att härleda från Bolagets finansiella rapportering.

**Serviceintäkt\***

Debiterad service i enlighet med kundavtal. Service kan, beroende på hur avtalet utformats, innefatta allt från driftskostnad till kostnader för internet och catering.

**WAULT (Weighted average unexpired lease term) \*\***

Illustrerar den genomsnittliga hyrestiden fram till förfall, för hela fastighetsportföljen, viktat efter totala avtalade hyresintäkter. Beräknas genom att dividera kontrakterade hyresintäkter fram till förfall genom årliga kontrakterade hyror. Uttrycks i månader.

**Ytmässig uthyrningsgrad\*\***

Uthyrd yta i förhållande till total uthyrbar yta vid periodens utgång.

**Uthyrningsbar area, kvm\*\***

Uthyrd yta samt uthyrningsbar vakant yta.

**Överskottsgrad\*\***

Driftnetto förhållande till totala intäkter.

\*Mått definierat i IFRS/IAS.

\*\* Mått som ej omfattas av ESMAS riktlinjer för alternativa nyckeltal (fysiska, icke-finansiella eller ej baserade på uppgifter från finansiella rapporter).

## Det här är Crown Energy

Crown Energy Crown Energy är en internationell koncern som erbjuder specialanpassade lösningar för bostäder, kontor och kringsservice samt är verksam inom olje- och gasprospektering i Afrika och Mellanöstern.

Bolaget skapar värde genom två affärsområden – *Asset Development and Management* samt *Energy*.

Affärsområde *Asset Development and Management* är ett servicebolag till energiindustrin och erbjuder specialanpassade lösningar för bostäder, kontor och kringsservice till internationella företag, primärt inom energiindustrin. Crown Energys erbjudande omfattar hela kedjan från behovsanpassad design och byggnation, till uthyrning, fastighetsförvaltning och mervärdeskapande tjänster.

Affärsområdet *Energy* utvecklar och prospekterar oljetillgångar i tidiga faser med stor potential avseende utvinningsbara reserver. I förlängningen introduceras tillgångarna till lämpliga aktörer inom oljesektorn för vidareutveckling och produktion.

### VISION

Att vara en etablerad aktör och en självklar partner på den internationella energimarknaden, både inom prospektering och utveckling av specialanpassade lösningar avseende bostäder, kontor samt mervärdeskapande tjänster.

### MÅL

Crown Energys mål är att generera högsta möjliga avkastning till aktieägarna med en välavvägd riskmedvetenhet. Bolaget ska ha en etablerad serviceverksamhet genom fastighetskoncept på ett flertal geografiska marknader samt en balanserad portfölj av utvecklings- och prospekteringstillgångar.

### STRATEGI

Crown Energys strategi utgår från den övergripande målsättningen att generera högsta möjliga avkastning till aktieägarna med en välavvägd riskmedvetenhet. Bolaget ska:

- ▶ Etablera serviceverksamhet på fler marknader med behov av bostäder och kontor inom olje- och gasindustrin
- ▶ Noggrant välja ut prospekteringsområden där chansen för olje- och gasfyndigheter är hög
- ▶ Utnyttja synergierna mellan de två affärsområdena och återinvestera delar av kassaflödet från fastighetsverksamheten till att vidareutveckla prospekteringstillgångarna
- ▶ Erbjud partners inom prospekterings- och utvinningsverksamheten skräddarsydda boenden och kontor i anslutning till tillgångarna
- ▶ Eftersträva farm out-möjligheter som exit-strategi för att kapitalisera så långt som möjligt på tillgångarna
- ▶ Genom flera parallella projekt skapa god riskspridning

### KOMBINERAD VERKSAMHET SKAPAR FÖRDELAR

Kombinationen av de två affärsområdena *Asset Development and Management* och *Energy* skapar flera fördelar. Tillsammans blir verksamheten mer diversifierad vilket innebär minskad risk. Vidare kan det kassaflöde som genereras inom serviceverksamheten användas för att vidareutveckla prospekteringstillgångarna. Genom att etablera kundrelationer med några av världens ledande energiföretag inom *Asset Development and Management* ökar även möjligheterna för Crown Energy att kapitalisera på befintliga prospekteringstillgångar. Crown Energy kan även erbjuda partner inom prospekterings- och utvinningsverksamheten kringtjänster i form av skräddarsydda boenden och kontor i anslutning till tillgångarna.